

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мой Дом"**

за Февраль месяц 2015г. - Декабрь месяц 2015г.

Адрес: ул. Нижне-Луговая 87/Г

Общая площадь квартир	491.60
Общая площадь дома	491.60
Общая площадь приват. квартир	370.80
Общая площадь муниц. квартир	120.80
Доля муниц. собственности	24.57%
Людей	27
Квартир	16
Лицевых счетов	16

Утверждаю:

Услуга	Баланс на начало периода	Задолженность населения на начало периода	Начислено	Оплачено включая льготы	Затраты		Остаток ст (5-6)	Баланс на конец периода ст (2+5-6)	Баланс на конец периода с учетом взаимозачета
					Работ на сумму	Задолженность на конец периода ст (3+4-5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Содержание общ.им.	0	44571,85	32769,9	13800,9	32770	63540,85	-18969,1	-18969,1	0
Текущий ремонт жилья	75201,27	58910,79	33581,2	16872,3	15713	75619,69	1159,3	76360,57	28994,43
Капитальный ремонт жилья	0	8642,65	0	0	0	8642,65	0	0	0
Вывоз ТБО	-19865,34	18684,39	14924,8	6393,1	14924,8	27216,09	-8531,7	-28397,04	0
ИТОГО	55335,93	130809,68	81275,9	37066,3	63407,8	175019,28	-26341,5	28994,43	28994,43

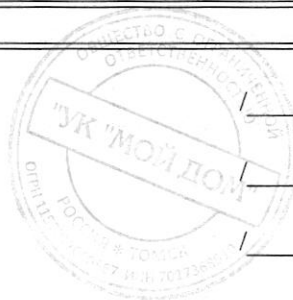
N пп	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф * 11 мес * S дома	Фактические затраты, руб.
1	Оплата за услуги по вывозу и захоронению ТБО	м.кв.	2,76	14924,80
-	Содержание общего имущества	-	-	-
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы)	м.кв.	0,56	3028,30
3	Организационно-управленческие услуги (организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия; осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации)	м.кв.	0,88	4758,71


4	Работа паспортного стола (получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС)	м.кв.	0,19	1027,40
5	Расчетно - кассовое обслуживание (расчет, начисление оплат по услугам, печать и доставка квитанций потребителям, прием платежей)	м.кв.	0,50	2703,80
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций: поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка систем отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств	м.кв.	2,44	13194,50
7	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м.кв.	1,49	8057,28
8	Заявки от населения	шт.-	4,00	-
-	Итого за Содержание общего имущества	-	-	32769,99
-	Текущий ремонт	-	-	-
9	Замена запорной арматуры системы отопления (д15мм)	шт.	2,00	3264,00
10	Замена запорной арматуры системы отопления (д80мм)	шт.	1,00	9530,00
11	Укрепление несущих конструкций-установка подпорок	м.п.	5,00	2919,00
-	ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	15713,00
-	ИТОГО	-	-	63407,79

Директор

Специалист ПТО

Мастер по благоустройству



 / О.В. Денисенко

 / Е.А.Горобец

 / Е.А. Вагнер