

**Протокол**  
**общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений жилого дома,**  
**расположенного по адресу: г. Томск, ул.Н.Луговая 87г**

г. Томск

«28» 02 2015г.

Форма проведения собрания: **совместное присутствие собственников.**

О проведении собрания уведомлено **100%** собственников помещений дома.

Место проведения заседания Счетной комиссии: ул. Н. Луговая, 12.

Количество голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.37; п.3 ст.48 ЖК РФ) – 491.6 голоса, 100%.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Расторжение договора на содержание и ремонт общего имущества (управления) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул.Н.Луговая 87г с обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис Черемошники» , ИНН 7017208472 с «30» 02 2015г.;
3. Выбор управляющей организации;
4. Заключение договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с обществом с ограниченной ответственностью «управляющая компания «Мой дом», (Далее - ООО "УК Мой дом") в редакции, предложенной управляющей организацией с «01» 02 2015г.;
5. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Доме;
6. В рамках оказания услуг паспортного стола предоставление ООО "УК Мой дом" права получения и обработки персональных данных;
7. Включение в состав документации, необходимой для обслуживания многоквартирного дома поквартирных карточек по форме №10 и карточек регистрации по форме №9;
8. Определение ООО "УК Мой дом", как лицо, уполномоченное подписывать акты разграничения владения и эксплуатационной ответственности;
9. Определение порядка оплаты за коммунальные услуги;
10. Определение места хранения протоколов общих собраний;
11. Определение порядка оповещения собственников о проведении последующих собраний и их результатах;
12. Выбор лица уполномоченного от имени собственников дома обратиться в ООО «Жилсервис» с требованием передать в ООО "УК Мой дом" техническую и иную документацию необходимую для обслуживания дома;
13. Наделение одного из собственников полномочиями представлять интересы в отношениях с третьими лицами;
14. Проведение обследования строительных конструкций за счет средств имеющихся на счете многоквартирного жилого дома;
15. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов по голосованию.

1. Предложено избрать председателем Благобу Э.С., секретарем общего собрания Зуданшицеду Т.И..  
Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 299,1 голосов, 60,84 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По первому вопросу повестки дня решили:

**Избрать Председателем общего собрания Благобу Э.С. ;**  
**Секретарем общего собрания Зуданшицеду Т.И..**

2. Предложено расторгнуть договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул.Н.Луговая 87г с обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис Черемошники», ИНН 7017208472 с «31» 01 2015 г.  
Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 299,1 голосов, 60,84 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По второму вопросу повестки дня решили:

**Расторгнуть договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул.Н.Луговая 87г с обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис Черемошники», ИНН 7017208472 «31» 01 2015 г.**

3. Предложено выбрать в качестве управляющей организации - ООО "УК Мой дом"

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 299,1 голосов, 60,84 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По третьему вопросу повестки дня решили:

**Выбрать в качестве управляющей организации — ООО "УК Мой дом"**

4. Предложено заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО "УК Мой дом" с «01» 01 2015 г., в редакции предложенной управляющей организацией.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 299 голосов, 60,84 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По четвертому вопросу повестки дня решили:

**Заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО "УК Мой дом" с 01.02 2015 г., в редакции предложенной управляющей организацией.**

**5. Предложено с 01.02 2015 г. определить следующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества в месяц:**

1. Содержание общего имущества в Доме (в соответствии с перечнем работ (услуг), содержащихся в Договоре) включая:	
а) содержание общего имущества	06 руб.06коп. за кв.м
в) вывоз ТБО*	2 руб.76коп за кв.м
2. Текущий ремонт общего имущества в Доме	6 руб.21 коп. за кв.м

\* - Размер платы за вывоз ТБО, обслуживание прибора учета тепловой энергии, содержание и пользование лифтом, обслуживание ВДГО изменяется в соответствии с тарифами, предложенными специализированными организациями, оказывающими такие услуги и установленными на основании нормативно-правового акта органа местного самоуправления г. Томска, с момента вступления в законную силу такого акта.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 299 голосов, 60,84 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По пятому вопросу повестки дня решили: **Утвердить с 01.02 2015 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в месяц в следующем размере:**

1. Содержание общего имущества в Доме (в соответствии с перечнем работ (услуг), содержащихся в Договоре) включая:	
а) содержание общего имущества	06 руб.06коп. за кв.м
в) вывоз ТБО*	2 руб.76коп за кв.м
2. Текущий ремонт общего имущества в Доме	6 руб.21 коп. за кв.м

\* - Размер платы за вывоз ТБО, обслуживание прибора учета тепловой энергии, содержание и пользование лифтом, обслуживание ВДГО изменяется в соответствии с тарифами, предложенными специализированными организациями, оказывающими такие услуги и установленными на основании нормативно-правового акта органа местного самоуправления г. Томска, с момента вступления в законную силу такого акта.

6. В рамках оказания услуг паспортного стола предложено предоставить ООО "УК Мой дом" право получения и обработки персональных данных.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 299 голосов, 60,84%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По шестому вопросу повестки дня решили:

**В рамках оказания услуг паспортного стола предоставить ООО "УК Мой дом" право получения и обработки персональных данных.**

7. Предложено включить в состав документации, необходимой для обслуживания многоквартирного дома поквартирные карточки по форме №10 и карточки регистрации по форме №9.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 299 голосов, 60,84%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По seventhому вопросу повестки дня решили:

**Включить в состав документации, необходимой для обслуживания многоквартирного дома поквартирных карточек по форме №10 и карточек регистрации по форме №9.**

8. Предложено определить ООО "УК Мой дом", как лицо, уполномоченное подписывать акты разграничения владения и эксплуатационной ответственности.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 299 голосов, 60,84%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По восьмому вопросу повестки дня решили:

**Определить ООО "УК Мой дом", как лицо, уполномоченное подписывать акты разграничения владения и эксплуатационной ответственности.**

9. Предложено определить порядок оплаты за коммунальные услуги, а именно производить собственниками помещений оплату за коммунальные услуги: отопление, водоотведение, электроснабжение и водоснабжение, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 2991 голосов, 60,84%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По девятому вопросу повестки дня решили:

**Производить собственниками помещений оплату за коммунальные услуги: отопление, водоотведение, электроснабжение и водоснабжение, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

10. Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний - ООО "УК "Мой дом".  
Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 2991 голосов, 60,84%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По десятому вопросу повестки дня решили:

**Определить местом хранения протоколов общих собраний - ООО "УК "Мой дом"**

11. Предложено определить порядок оповещения собственников о проведении последующих собраний и их результатах путем вывешивания объявлений в общедоступных помещениях Дома для всех собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 2991 голосов, 60,84%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

**Определить порядок оповещения собственников о проведении последующих собраний и их результатах путем вывешивания объявлений на информационных досках в каждом подъезде Дома.**

12. Предложено выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников Дома, обратиться в ООО "КлиентСервис" с требованием передать техническую и иную документацию, необходимую для обслуживания ООО "УК Мой дом" Домашнее ОВ.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 2991 голосов, 60,84%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
------	------

«ПРОТИВ»-	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

**Выбрать в качестве лица уполномоченного от имени собственников Дома обратиться в ООО "МилнерВис" с требованием передать техническую и иную документацию, необходимую для обслуживания дома ООО "УК Мой дом" Денисов О.В.**

13. Предложено наделить одного из собственников \_\_\_\_\_ полномочиями представлять интересы в отношениях с третьими лицами. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»-	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

По тринадцатому вопросу повестки дня решили:

**Наделить \_\_\_\_\_ полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с третьими лицами.**

14. Проведение обследования строительных конструкций за счет средств имеющихся на счете многоквартирного жилого дома;

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»-	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

По четырнадцатому вопросу повестки дня решили:

15. Предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов по голосованию в следующем составе \_\_\_\_\_

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»-	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

По четырнадцатому вопросу повестки дня решили:

**Избрать счетную комиссию в следующем составе \_\_\_\_\_**

Председатель собрания Томасов И.С.  
 Секретарь собрания Суданшцева Т.И.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_