

# Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Обручева, 12Б

« 09 » февраля 2015 года

Собрание проведено в очной форме в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 8 569,9 кв.м

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: 4 370,64 кв.м. – 51,00%

## Кворум имеется

Повестка дня собрания

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение договора управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Внесение платы за коммунальные услуги.
5. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря собрания – решили избрать председателем собрания Гладышева Ивана Владимировича кв. 158, секретарем собрания Чуркина Павла Тихоновича кв.30**

«ЗА»: 4370,64 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 - голосов – 0,00%

**По вопросу № 1 повестки дня – Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – подано голосов**

«ЗА» 4370,64 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 - голосов – 0,00%

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять форму управления многоквартирным домом по ул. Обручева, 12Б – управляющая организация.

**По вопросу № 2 повестки дня - Утверждение договора управления – подано голосов:**

«ЗА»: 4370,64 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ.** Утвердить договор на управление многоквартирным домом в редакции договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от 15.08.13г.

**По вопросу № 3 повестки дня - Выбор управляющей организации.**

«ЗА»: 4370,64 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** Избрать в качестве Управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

**По вопросу № 4 повестки дня - Внесение платы за коммунальные услуги.**

«ЗА»: 4370,64 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

**По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** Плату за коммунальные услуги (в т.ч. ОДН, сверхнормативное ОДН): отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение производят собственники помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты, 4 квитанции).

**По вопросу № 5 повестки дня** – Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

«ЗА»: 4370,64 голосов – 100%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов - 0,00%

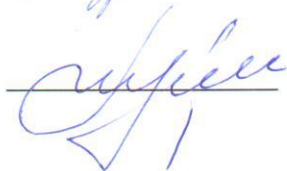
**По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** объявления о проведении собраний размещать на досках объявлений в каждом подъезде дома, решения хранить в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

Председатель собрания



Гладышев Иван Владимирович

Секретарь собрания



Чуркин Павел Тихонович