

ОТЧЕТ

по затратам на содержание и ремонт общего имущества

Организация: ЗАО "Уют ТДСК" Площадь дома(кв.м.): 2745.9 м2= (2360.2+385.7)

Адрес: ул. Обручева д.2 Количество квартир: 45

Период: Январь 2013-Декабрь 2013 г. Количество зарегистрированных: 96

	Содержание жилья	Прочие транзитные услуги	Всего		
Долг на начало года	258726			258726	
Начислено	279752	233738		513490	
Долг на конец года				146030	
ср. размер оплаты, р/кв.м.	8.49			15.58	
	Начислено	Потрачено		Остаток(+) перерасход(-)	
Получено доходов от провайдеров	2400	55		2345	
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			сумма на м2	жилая площадь м2
					Сумма в год

Начислено ЖУ - 279752

Услуги	Описание	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, комиссионный сбор почты (оплата ч/з почту), комиссионный сбор банка (оплата ч/з банки), дератизация, проверка манометров, проверка теплосчетчиков, прочие услуги		1.99	2745.9	65572
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, ведение технической документации, транспортные расходы.		1.80	2745.9	59311
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы.		0.16	2745.9	5272
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС.		0.38	2745.9	12521
Услуги по уборке территории	Санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории в установленных границах и санитарно-гигиеническая уборка помещения общего пользования.		2.16	2745.9	71174
Услуги расчетно-кассовые	Начисление и расчеты, доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами.		0.08	2745.9	2636
ТМЦ списание	Акт списания № 30 от 31.07.2013г., акт № 36 и 39 от 01.08.2013г.		0.05	2745.9	1648
ТМЦ в наличии			0.43	2745.9	14169
Услуги связи	Услуги с января по декабрь 2013г.		0.05	2745.9	1648
Механизированная уборка территории (снег)	Акт выполненных работ № 137 от 26.04.2013г № 139 и 141 от 26.04.2013		0.10	2745.9	3295
итого			7.20	2745.9	237246
Налоги НДС			1.29		42506
<b>Всего</b>			<b>8.49</b>		<b>279752</b>

Транзитные услуги - 233738

Домофон	Обслуживание домофона Услуги с января по декабрь 2013г.			8567
Лифт	Услуги с января по декабрь 2013г.			95228
Тепло	Квартиры непроданные			31897
Эл.энергия	Квартиры непроданные			1977
Антенна	Услуги с января по декабрь 2013г.			1500
ТБО	Услуги с января по декабрь 2013г.			77105
Приборы учета	Услуги с января по декабрь 2013г.			17464
<b>Итого</b>				<b>233738</b>

Расходы на текущий ремонт (Провайдеры)

Текущий ремонт	Списание ТМЦ на текущий ремонт №36 от 01.08.2013г. №39 от 01.08.2013г.	0.02	2745.9	55
<b>итого</b>				<b>55</b>



Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев