

ОТЧЕТ

по затратам на содержание и ремонт общего имущества

Организация: ЗАО "Уют ТДСК" Площадь дома (домов) (кв.м.): 2363.2+385.9=2749.1

Адрес: ул. Обручева д.4 Количество квартир:45

Период: Январь 2013-Декабрь 2013 Количество зарегистрированных: 89

| | Содержание жилья | транзитные услуги | Всего | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|--------------|------------|-------------|
| Долг на начало года | 98903 | | | 98903 | | |
| Начислено | 280078 | 211556 | | 491634 | | |
| Оплачено | | | | 513765 | | |
| Долг на конец года | | | | 76772 | | |
| ср. размер оплаты, р/кв.м. | 8.49 | | | 14.90 | | |
| | Начислено | Потрачено | Остаток(+) перерасход(-) | | | |
| Получено доходов от провайдеров | 2400 | 55 | | 2345 | | |
| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | | | сумма на м2 | площадь м2 | Сумма в год |

Начислено ЖУ - 280078

| Услуги | Описание | сумма на м2 | площадь м2 | Сумма в год |
|---|--|-------------|------------|---------------|
| Услуги организационно-эксплуатационные | Организация выполнения требований законодательства РФ. договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества. финансово-экономическому. нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. комиссионный сбор почты(оплата ч/з почту). комиссионный сбор банка(оплата ч/з банки). дератизация. проверка манометров. проверка теплосчетчиков. прочие услуги | 1.90 | 2749.1 | 62679 |
| Услуги технико-аналитические | Осмотр общего имущества. анализ его технического состояния. выявление дефектов. работа с населением. поддержание в исправном состоянии инженерных систем. обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг. ведение технической документации. транспортные расходы. | 1.71 | 2749.1 | 56412 |
| Услуги аварийно-диспетчерские | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады. выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы. | 0.16 | 2749.1 | 5278 |
| Услуги паспортно-регистрационные | Получение и обмен паспортов. регистрационный учет граждан. оформление и предоставление докуметированных справок. взаимодействие с органами УВД и УФМС. | 0.38 | 2749.1 | 12536 |
| Услуги по уборке территории | Санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории в установленных границах и санитарно-гигиеническая уборка помещения общего пользования. | 2.16 | 2749.1 | 71257 |
| Услуги расчетно-кассовые | Начисление и расчеты. доставка квитанций. ведение баз данных. оплата услуг по приему платежей сторонними кассами. | 0.08 | 2749.1 | 2639 |
| ТМЦ списание | Акт списания № 30 от 31.07.2013г. акт № 36 и 39 от 01.08.2013г. | 0.05 | 2749.1 | 1649 |
| ТМЦ в наличии | | 0.63 | 2749.1 | 20783 |
| Услуги связи. | Услуги с января по декабрь 2013г. | 0.05 | 2749.1 | 1649 |
| Механизированная уборка территории (снег) | Акт выполненных работ № 137 от 26.04.2013г № 139 и 141 от 26.04.2013 | 0.10 | 2749.1 | 3299 |
| Итого | | 7.22 | 2749.1 | 238182 |
| Налоги НДС | | 1.27 | | 41896 |
| Всего | | 8.49 | | 280078 |

Транзитные услуги - 211556

| | | | | |
|---------------|---|--|--|---------------|
| Домофон | Обслуживание домофона Услуги с января по декабрь 2013г. | | | 8577 |
| Лифт | Услуги с января по декабрь 2013г. | | | 94679 |
| Тепло | Квартиры непроданные | | | 10171 |
| Антенна | Услуги с января по декабрь 2013г. | | | 3450 |
| ТБО | Услуги с января по декабрь 2013г. | | | 77195 |
| Приборы учета | Услуги с января по декабрь 2013г. | | | 17484 |
| Итого | | | | 211556 |

Расходы на текущий ремонт (Провайдеры)

| | | | | |
|----------------|--|------|--------|-----------|
| Текущий ремонт | Списание ТМЦ на текущий ремонт №36 от 01.08.2013г. №39 от 01.08.2013г. | 0.02 | 2749.1 | 55 |
| итого | | | | 55 |

Директор ЗАО "Уют ТДСК"



(Handwritten signature)

А.С. Алексеев