

**ОТЧЕТ**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества

Организация: ЗАО "Уют ТДСК" Площадь дома (домов) (кв.м.): 2362.5+383.6=2746.1м2

Адрес: ул. Обручева д.6 Количество квартир: 45

Период: Январь 2013г.-Декабрь 2013г. Количество зарегистрированных: 88

	Содержание жилья	Прочие транзитные услуги	Всего			
Долг на начало года	116376			116376		
Начислено	279773	304427		584200		
Долг на конец года				115049		
<b>ср. размер платы, р/кв.м.</b>	<b>8.49</b>			<b>17.73</b>		
	Начислено	Потрачено		Остаток(+) перерасход(-)		
Получено доходов от провайдеров	2400	55		2345		
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			сумма на м2	жилая площадь м2	Сумма в год

**Начислено ЖУ - 279773**

Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, комиссионный сбор почты (оплата ч/з почту), комиссионный сбор банка (оплата ч/з банки), дератизация, проверка манометров, проверка теплосчетчиков, прочие услуги	1.90	2746.1	62611
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, ведение технической документации, транспортные расходы.	1.80	2746.1	59316
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы.	0.16	2746.1	5273
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС.	0.38	2746.1	12522
Услуги по уборке территории	Санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории в установленных границах и санитарно-гигиеническая уборка помещения общего пользования.	2.16	2746.1	71179
Услуги расчетно-кассовые	Начисление и расчеты, доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами.	0.08	2746.1	2636
ТМЦ списание	Акт списания № 30 от 31.07.2013г., акт № 36 и 39 от 01.08.2013г.	0.05	2746.1	1648
ТМЦ в наличии		0.52	2746.1	17136
Услуги связи	Услуги с января по декабрь 2013г.	0.05	2746.1	1648
Механизованная уборка территории (смет)	Акт выполненных работ № 137 от 26.04.2013г № 139 и 141 от 26.04.2013	0.10	2746.1	3295
итого		7.20	2746.1	237263
Налоги НДС		1.29	2746.1	42510
<b>Всего</b>		<b>8.49</b>		<b>279773</b>

**Транзитные услуги - 304427**

Домофон	Обслуживание домофона Услуги с января по декабрь 2013г.			10456
Лифт	Услуги с января по декабрь 2013г.			95235
Тепло	Квартиры непроданные			100679
Эл. энергия	Квартиры непроданные			1977
Антенна	Услуги с января по декабрь 2013г.			4800
ТБО	Услуги с января по декабрь 2013г.			73815
Приборы учета	Услуги с января по декабрь 2013г.			17465
<b>Итого</b>				<b>304427</b>

**Расходы на текущий ремонт (Провайдеры)**

Текущий ремонт	Списание ТМЦ на текущий ремонт №36 от 01.08.2013г. №39 от 01.08.2013г.	0.02	2746.1	55
<b>итого</b>				<b>55</b>

Директор ЗАО "Уют ТДСК"



*(Handwritten signature in blue ink)*

А.С. Алексеев