

ОТЧЕТ

по затратам на содержание и ремонт общего имущества

Организация: ЗАО "Уют ТДСК"

Площадь дома (домов) (кв.м.): 7119

Адрес: ул. Обручева д.8/1

Количество квартир: 144

Период: Январь 2013-Декабрь 2013г.

Количество зарегистрированных: 285

Дата заселения:

	Начислено на содержание жилья	Прочие транзитные услуги	Всего	
Долг на начало года	446122		446122	
Начислено	811964	646756	1458720	
Оплачено			1589234	
Долг на конец года			315608	
ср. размер оплаты, р/кв.м.	9.50		17.08	
	Остаток на начало года	Начислено	Потрачено	Остаток(+) перерасход(-)
Получено доходов от провайдеров	7200	7200	42392.00 в т.ч. за счет собственников оплата за парковочные столбики 27850.00	-142
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			сумма на м2
				жилая площадь
				Сумма в год

Начислено за ЖУ - 811964

Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества.финансово-экономическому.нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия.комиссионный сбор почты(оплата ч/з почту).комиссионный сбор банка(оплата ч/з банки).дератизация .поверка манометров.поверка теплосчетчиков.прочие услуги	2.60	7119.0	222113
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества.анализ его технического состояния.выявление дефектов.работа с населением.поддержание в исправном состоянии инженерных систем.обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг..ведение технической документации.транспортные расходы.	2.50	7119.0	213570
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады.выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы.	0.27	7119.0	23066
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов.регистрационный учет граждан.оформление и предоставление документированных справок.взаимодействие с органами УВД и УФМС.	0.27	7119.0	23066
Услуги по уборке территории	Санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории в установленных границах и санитарно-гигиеническая уборка помещения общего пользования.	1.77	7119.0	151208
Услуги расчетно-кассовые	Начисление и расчеты. доставка квитанций.ведение баз данных.оплата услуг по приему платежей сторонними кассами.	0.08	7119.0	6834
ТМЦ списание	Акт списания № 30 от 31.07.2013г..акт № 36 и 39 от 01.08.2013г.	0.05	7119.0	4271
ТМЦ в наличии		0.41	7119.0	35025
Услуги связи.	Услуги с января по декабрь 2013г.	0.05	7119.0	4271
Механизированная уборка территории (снег)	Акт выполненных работ № 137 от 26.04.2013г № 139 и 141 от 26.04.2013	0.10	7119.0	8543
итого		8.10	7119.0	691967
Налоги НДС		1.40		119997
Всего		9.50		811964

Транзитные услуги - 646756

Платные услуги	Заявки собственников на ремонт в квартирах			13153
Платные услуги	Оплата антипарковочных столбиков 27850.00			27850
Домофон	Обслуживание домофона Услуги с января по декабрь 2013г.			27337
Лифт	Услуги с января по декабрь 2013г.			245178
Тепло	Квартиры непроданные			59014
Антенна	Услуги с января по декабрь 2013г.			24774
ТБО	Услуги с января по декабрь 2013г.			204173
Приборы учета	Услуги с января по декабрь 2013г.			45277
Итого				646756

Расходы на текущий ремонт (Провайдеры)

Текущий ремонт	Списание ТМЦ на текущий ремонт №36 от 01.08.2013г. №39 от 01.08.2013г.	0.02	7119.0	142
Установка антапарковочных	Акт выполненных работ № 457 от 28.09.2013г.			42250
итого				42392

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев

