

ЖСК «ДОМ-2003»

г. Томск, ул. красноармейская, 112

Количество офисов -2

Площадь офисов 518,7 кв.м.

Отчет об исполнении сметы расходов на содержание
встроенных офисов
в жилом доме на 2012 год.

Согласно смете расходов на содержание встроенных офисов в жилом доме на 2012 год. средний тариф на 2012 год планировался 8,19 руб./кв.м.

В связи с тем, что жилой дом по ул. Красноармейская, 112 является новостройкой, в целях экономии средств членов кооператива, накопительных, резервных и иных фондов на текущий ремонт, капитальный ремонт и прочее, на данный момент не создано. Все начисления по экстренным и необходимым статьям (прочистка канализации, уборка снега и пр.) производятся по факту в месяце, когда возникло данное обстоятельство. (протокол от 20.11.2006г. собрания учредителей кооператива).

Фактический тариф по статье содержание с учетом статьи экстренные, необходимые меры за 2012 год составил:

месяц	тариф по статье «содержание» руб./кв.м	тариф по статье «экстренные, необходимые мероприятия» руб/кв.м.	Расшифровка по статье: «экстренные, необходимые мероприятия»	ИТОГО руб./кв.м
Январь	6,54	-		6,54
Февраль	6,54	-		6,54
Март	6,54	6,54	3392-уборка снега	13,08
Апрель	6,54	-		6,54
май	6,54			6,54
июнь	6,54	-		6,54
июль	8,19	15,92	8 259 -подготовка к отопительному сезону	24,11
август	8,19	-		8,19
сентябрь	8,19	-		8,19
октябрь	8,19	-		8,19
Ноябрь	8,19	0,62	322-сброс снежных навесов	8,81
декабрь	8,19	-		8,19
	88,38/12 мес.=7,36	23,08/12 мес.=1,92		111,46/12 9,28

Вывод: средний тариф содержания за январь-декабрь 2012 г. составил 7,36 руб./кв.м.,

с учетом экстренных, необходимых мероприятий -9,28 руб./кв.м.

Председатель ЖСК



В.В.Кучеренко