

Отчет
за январь 2012г. – декабрь 2012г.

количество квартир 20
общая площадь квартир 3096,8 м²

• **Коммунальные услуги**

Наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
Отопление и ГВС	233 688	769 079	655 872	346 895	168 701
Водоснабжение	22 040	95 222	91 000	26 263	10 565
Электроснабжение	131 136	309 987	337 490	103 633	46 495
Обслуживание лифтов	110 984	95 800	75 000	131 784	8 000
Обслуживание теплового узла	11 100	34 500	37 600	8 000	4 000
Обслуживание домофонов	18 600	19 200	24 600	13 200	4 800

• **статья «Содержание жилого дома»**

наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
по договору о сотрудничестве (технический надзор за состоянием общего имущества)	0	160 000	160 000	0	0
по договору на услуги электрика	0	8400	8400	0	0
По договору на услуги сантехника	0	24 000	24 000	0	0
Уборка дворовой территории	0	58 000	58 000	0	0
Уборка подъезда	0	44 500	44 500	0	0
Хоз.товары	0	7800	7800	0	0
Услуги банка	0	4200	4200	0	0
Вывоз мусора	887	10 790	9847	1830	915
Итого	887	317 690	316 747	1830	915

Средний тариф содержания дома- 8,55 руб./кв.м. (317 690 руб.:12 месяцев:3096,8 м.кв.),

• **Экстренные, необходимые мероприятия.**

устранение течи в системе-февраль		3100	3100		
очистка снега -март		13 400	13 400		
Подготовка к отопительному сезону-июль		22 454	22 454		
ремонт ворот-сентябрь		1 000	1 000		
уборка снега-ноябрь		9 430	9 430		
Итого		49 384	49 384		

Средний тариф с учетом экстренных, необходимых мероприятий - 9,88 руб./кв.м.

((317 690 руб.+49 384руб.): 12 мес.: 3096,8 кв.м)

Председатель ЖСК