

## Отчет

за январь 2012г. – декабрь 2012г.

количество квартир 83  
общая площадь квартир 6377,4 м<sup>2</sup>

## • Отдельные статьи

Наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012
Отопление и ГВС	577 276	2 182 989	1 750 645	1 009 620
Водоснабжение	58 620	369 697	323 425	104 892
Электроснабжение	102 118	646 586	598 326	150 378
Обслуживание теплового узла	11 100	32 960	28 060	16 000
Обслуживание домофонов	74 700	49 800	124 500	0

## • статья «Содержание жилого дома»

наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012
по договору о сотрудничестве (технический надзор за состоянием общего имущества)	-	270 000	270 000	-
по договору на услуги электрика	-	17 400	17 400	-
По договору на услуги сантехника	-	42 000	42 000	-
Уборка дворовой территории	-	90 000	90 000	-
Уборка подъезда	-	96 000	96 000	-
Хоз.товары	-	9420	9420	-
Услуги банка	-	40 800	40 800	-
Вывоз мусора	3682	44 776	40 930	7528
Итого	3682	610 396	606 550	7528

Средний тариф содержания дома- 7,97 руб./кв.м. (610 396 руб.:12 месяцев:6 377,4 м.кв.),

## • статьи «экстренные, необходимые мероприятия»

наименование	месяц	Предъявлено Год 2012	Оплачено год 2012	Задолженность на 31.12.2012
устранение течи	январь	3 672	3 672	-
чистка канализации	февраль	8 902	8 902	-
Ящики для показаний	февраль	2 200	2 200	-
Ремонт системы отопления	март	2085	2085	-
Уборка снега	март	41600	41600	-
чистка канализации	май	7744	7744	-
Подготовка к отопительному сезону	июнь	61 587	61 587	-
Чистка канализации	июль	2 000	2 000	-
Чистка канализации	август	13 600	13 600	-
Ремонт распашных ворот	сентябрь	11989	11989	-
Уборка снежных навесов	ноябрь	4500	4500	-
Информационные доски		9000	9000	-
ИТОГО		168 879	168 879	-

Средний тариф с учетом экстренных, необходимых мероприятий - 10,18 руб./кв.м.

((610 396 руб.+168 879руб.): 12 мес.: 6377,4 кв.м)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

В.В. КУЧЕРЕНКО