

ЖСК «СВОЙ ДОМ»

Адрес: г.Томск, ул.Карташова,3

Отчет
за январь 2012г. – декабрь 2012г.

количество квартир 74
общая площадь квартир 4018,9 м²

• **Коммунальные услуги**

Наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
Отопление и ГВС	361 628	1 112 718	1 042 809	431 537	222 499,27
Водоснабжение	21 836	326 075	279 000	68 911	28 887
Электроснабжение	363 232	438 750	695 000	106 982	49 117
Обслуживание лифтов	70929	70 956	56 000	85 885	5913
Обслуживание теплового узла учета	11 100	34 500	41 600	4000	4000
Вывоз мусора	8 694	111 581	101355	18 920	9 607
Обслуживание домофонов	44 400	46 180	10 000	80 580	12 880

• **статья «Содержание жилого дома»**

наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
по договору о сотрудничестве (технический надзор за состоянием общего имущества)	0	234 000	234 000	0	0
по договору на услуги электрика	0	12 000	12 000	0	0
По договору на услуги сантехника	0	42 000	42 000	0	0
Уборка дворовой территории	0	51 000	51 000	0	0
Уборка подъезда	0	39 000	39 000	0	0
Хоз. товары	0	12 000	12 000	0	0
Услуги банка	0	3600	3600	0	0
Программное сопровождение	0	3600	3600	0	0
Итого	0	397 200	397 200	0	0

Средний тариф содержания дома-8,24 руб./кв.м. (397 200 руб.:12 месяцев:4018,9 м.кв.),

• **Экстренные, необходимые мероприятия.**

1054 чистка канализации -январь		56 386	56 386		
1875 замена кранов -февраль					
550 ящик для показаний приборов учета воды- февраль					
4000чистка канализации- февраль					
17 482 чистка снега- март					
11 175 подготовка к отопительному сезону-июнь					
18 000 ремонт распашных ворот -сентябрь					
2250-информационная доска- ноябрь					
Итого		56 386	56 386		

Средний тариф с учетом экстренных, необходимых мероприятий - **9,4** руб./кв.м.

((397 200руб.+56 386): 12 мес.: 4018,9 кв.м)

Председатель ЖСК