

Жилищно-строительный кооператив

«Лидер-96»

634041 г. Томск, Кирова,35а

телефон: 565-144;565-145

ИНН 7018037558 / КПП 701701001 р / с 40703810906300000042

В Советском филиале ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск

БИК 046902728 Корр. счет . 30101810500000000728

ОКОНХ 90110 , ОКПО 36280446

г.Томск, пр.Кирова,35

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 6535,4 кв.м

в том числе:

количество квартир -54, площадь квартир -5828,1 кв.м

офисы -6, площадь офисов 707,3 кв.м

**ОТЧЕТ
за 2012 год**

• Коммунальные услуги , предъявленные на весь дом

Наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
Отопление и ГВС	486 788	1 569 790	1 433 054	632 524	333 349
Водоснабжение	70 298	401 482	375 790	95 990	27 417
Электроснабжение	6691	14887	17 000	4 578	1 948
Обслуживание лифта	47 910	7063	71 000	47 074	5 913
Обслуживание тепловых узлов учета	11 100	38200	45 300	4 000	4 000
Обслуживание домофонов	9072	18 144	6 000	21 216	4 536

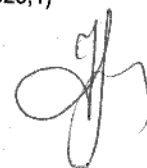
• Содержание квартир,площадь 5828,1 кв.м.

наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
технический надзор за состоянием общего имущества	0	208 873	208 873	0	0
услуги электрика	0	8400	8400	0	0
услуги сантехника	0	37 452	37 452	0	0
Уборка дворовой территории	0	53 508	53 508	0	0
Уборка подъезда	0	48 000	48 000	0	0
Хоз.товары,канц. товары	0	6 660	6 660	0	0
Услуги банка	0	3 216	3 216	0	0
Вывоз мусора	2395	29 131	26 629	4897	2471
Итого	2395	395 239	392 737	0	0
Необходимые,экстренные мероприятия.					
Уборка снега, вызов ассен. машины 30880-февраль		72 484	72 484		
Очистка снега 11 800- март					
Чистка канализации 3780-май					
Подготовка к отоп. Сезону 20 024-июль					
Сброс снега, 1500-ноябрь					
Информац. Доски 4500-ноябрь					
ИТОГ		72 484	72 484		

Средний тариф -5,65 руб./кв.м. (395 239 руб.:12 месяцев:5828,1м.кв.),

(5,26 –за первое полугодие, 6,05 – за второе полугодие)

с учетом экстренных, необходимых мероприятий - **6,69 руб.** ((395 239руб.+72 484руб.): 12 мес.: 5828,1)



• **Содержание офисов -6, площадь 707,3 кв.м.**

наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
технический надзор за состоянием общего имущества	0	25 128	25 128	0	0
услуги сантехника	0	4548	4548	0	0
Уборка дворовой территории		6492	6492		
Услуги банка	0	384	384	0	0
Хоз. нужды		540	540	0	0
ИТОГО		37 092	37 092		
Экстренные, необходимые мероприятия.					
Уборка снега, вызов ассен. машины 3756-февраль		7618	7618		
Очистка снега 1432- март					
Подготовка к отоп. Сезону 2430-июль					

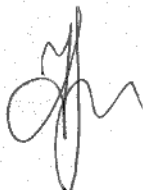
Средний тариф содержания-4,37руб./кв.м

(37092 руб.:12 месяцев:707,3 м.кв.),

(4,01 –за первое полугодие, 4,73 – за второе полугодие)

с учетом экстренных, необходимых мероприятий - **5,27 руб.** ((37 092руб.+7618руб.): 12 мес.: 707,3)

Председатель ЖСК



В.В. Кучеренко