

Жилой дом по адресу :г.Томск, пер. Лесной,11
количество квартир -18
площадь квартир -1313,4 кв.м

**ОТЧЕТ
За 2012 год**

• **Коммунальные услуги**

по договорам с организациями наименование услуги	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
Отопление и ГВС	99 261	422 875	367 073	155 063	89 903
Водоснабжение	+152	82 831	66 500	16 179	6464
Электроснабжение	22 030	109 716	93 094	38 652	11 776
Обслуживание теплового узла учета	11 100	38 200	45 300	4000	4000
Обслуживание домофонов	13 608	6048	-	19 656	1512
Вывоз мусора	2137	28733	26 087	4783	2485

• **Содержание ж/д площадь 1313,4 кв.м.**

по договорам с организациями	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
технический надзор за состоянием общего имущества	0	96 000	96 000	0	0
услуги электрика	0	8400	8400	0	0
услуги сантехника	0	24 000	24 000	0	0
Уборка дворовой территории	0	30 000	30 000	0	0
Уборка подъезда	0	18 000	18 000	0	0
Хоз.товары, канц. товары	0	2760	2760	0	0
Услуги банка	0	3900	3900	0	0
Итого		183 060	183 060	0	0
Необходимые, экстренные мероприятия.					
26 954-подготовка к отопительному сезону- июль		29 204	29 204		
2250-информационная доска -ноябрь					
Итого		29 204	29 204		

Средний тариф -11,61 руб./кв.м. (183060 руб.:12 месяцев:1313,4м.кв.),

(10,78 –за первое полугодие,12,45 – за второе полугодие)

с учетом экстренных, необходимых мероприятий - **13,47 руб.** ((183 060.+29204.): 12 мес.: 1313,4)

Председатель ЖСК



А.В. Ульяничев