

ЖСК «ДОМ-2003»

г.Томск, ул.Красноармейская,112

количество квартир -28, в том числе:

площадь квартир	- 27 площадью	1734 кв.м.
квартира, используемая под офис	-1 площадью	89,6 кв.м
офис на чердаке	-1 площадью	77 кв.м.
встроенные офисы	-2 площадью	518,7 кв.м

**ОТЧЕТ
За 2012 год****• Коммунальные услуги , предъявленные на весь дом**

Наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
Отопление и ГВС	166 586	545 469	483 414	228 641	117 330
Водоснабжение	44 578	164 963	175 000	34 541	14 310
Электроснабжение	234 473	394 725	522 423	106 775	38 267
Обслуживание лифта	46 207	70 540	70 000	46 747	5 913
Обслуживание тепловых узлов учета	7 400	41 900	45 300	4000	4000
Вывоз мусора	2137	29 341	26 569	4 909	2549
Обслуживание домофонов	2520	10 080	9 500	3 100	2520
ИТОГО	503 901	1 257 018	1332 206	428 713	184 889

• Содержание жилой части дома (27 квартир), площадь 1734 кв.м.

наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
технический надзор за состоянием общего имущества	0	126 864	126 864	0	0
услуги электрика	0	7668	7668	0	0
услуги сантехника	0	21 504	21 504	0	0
Уборка дворовой территории	0	21 900	21 900	0	0
Уборка подъезда	0	31 462	31 461	0	0
Хоз.товары, канц. товары	0	3828	3828	0	0
Услуги банка	0	2580	2580	0	0
Итого	0	215 806	215 806	0	0
Необходимые мероприятия.					
11 399 уборка снега -март		41 318	41 318		
1231 окраска вазонов-май					
27 613-подготовка к отоп.сезону-июль,					
1075-сброс снежных навесов-ноябрь					
Итого		41 318	41 318		

Средний тариф -10,37 руб./кв.м. (215 806 руб.:12 месяцев:1734 м.кв.),

(9,44+11,3) / 2= 10,37руб/кв.м.

(9,44 –за первое полугодие, 11,3 – за второе полугодие

- **Содержание квартиры № 22 (площадь 89,6 кв.м.), используемой под офис и офиса на чердаке (77,0 кв.м.)
Общая площадь 166,6 м.кв.**

наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
технический надзор за состоянием общего имущества	0	12 192	12 192	0	0
услуги электрика	0	732	732	0	0
услуги сантехника	0	2064	2064	0	0
Уборка дворовой территории	0	2100	2100	0	0
Уборка подъезда	0	4 538	4 538	0	0
Хоз. товары, канц. товары	0	372	372	0	0
Услуги банка	0	252	252	0	0
Итого	0	22 250	22 250	0	0
Необходимые мероприятия.					
1089 уборка снега - март 118 окраска вазонов-май 2653-подготовка к отоп.сезону-июль, 103-сброс снежных навесов-ноябрь		3963	3963		
Итого		3963	3963		

Средний тариф содержания -11,14 руб (22 250 руб.:12 месяцев:166,6 м.кв.),

$(10,23+12,06) / 2 = 11,14$ руб./кв.м.

10,23 – за первое полугодие; 12,06 – за второе полугодие)

- **Содержание встроенных нежилых помещений(офисов)-2, площадь 518,7 кв.м.**

наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
технический надзор за состоянием общего имущества	0	37 944	37 944	0	0
услуги сантехника	0	6 432	6 432	0	0
Услуги банка	0	768	768	0	0
ИТОГО		45 144	45 144	0	0
Экстренные, необходимые мероприятия.					
3392-уборка снега-март 8 259-Подготовка к отп. сезону июль 322-сброс снежных навесов ноябрь		11 973	11 973		
Итого		11 973	11 973		

Средний тариф содержания-7,25 руб./кв.м (45 144 руб.:12 месяцев::518,7 м.кв.),

Председатель ЖСК



В.В. Кучеренко