

**Товарищество собственников жилья « Лесной,8»**  
 Адрес: г.Томск, пер.Лесной,д.8  
 р/с 40703810206300000069 в ОАО « Томскпромстройбанк» г.Томск  
 к/с 30101810500000000728 БИК 046902728  
 ИНН 7017054783 / КПП 701701001  
 телефон: 565-144;565-145  
 ОКВЭД 70.32.1 , ОКПО 58909548

г.Томск, пер.Лесной,8  
**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 6315,4 кв.м.**

в том числе:

количество квартир -42, площадь квартир -5904,4 кв.м.  
 офис -1, площадь офиса 411 кв.м.

**ОТЧЕТ  
за 2012 год**

• **Коммунальные услуги , предъявленные на весь дом**

Наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
Отопление и ГВС	537 484	1440 952	1404 957	573 479	336 410
Водоснабжение	42 693	255 432	239 000	59 125	20 774
Электроснабжение	0	25 700	25 700	0	0
Обслуживание тепловых узлов учета		27 300	16 500	10800	3 600
Обслуживание домофонов	0	31 812	14 000	17 812	9088

**КВАРТИРЫ**

**42 , площадь 5904,4 кв.м.:**

• **Статья «Содержание жилого дома»**

наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
технический надзор за состоянием общего имущества	0	207 516	207 516	0	0
услуги электрика	0	8 400	8 400	0	0
услуги сантехника	0	33 648	33 648	0	0
Уборка дворовой территории	0	84 000	84 000	0	0
Уборка подъезда	0	96 000	96 000	0	0
Хоз.товары, канц. товары	0	9 960	9 960	0	0
Услуги банка	0	3924	3 924	0	0
Вывоз мусора	1863	22 449	20 469	3843	1922
<b>Итого</b>	<b>1863</b>	<b>465 897</b>	<b>463 917</b>	<b>3843</b>	<b>1922</b>

- **6,57 руб./кв.м.-** Тариф по статье «Содержание жилого дома», (42 кв.,S- 5904,4 кв.м.), (465 897,54 руб. : 12 месяцев : 5904,4м.кв.),

• **Необходимые, экстренные, прочие мероприятия (42 кв., площадь 5904,4 кв.м.)**

Уборка снега, вызов ассен. машины: -март		34 550	34 550		
Доплата двор.за копку земли для клумбы, рассада цветов –май		5580	5580		
подготовка к отоп. сезону,устранение засора--август		52410	52410		
ремонт ворот сентябрь		6000	6000		
замена насоса на систему отопления- октябрь		47235	47235		
Информац. доски -ноябрь		9000	9000		
Сброс снега с крыши ноябрь		4212	4212		
Вывоз снега ноябрь		10408	10408		
<b>Итого</b>		<b>169395</b>	<b>169395</b>		

- **2,39 руб./кв.м.** –Средний тариф по статье «Необходимые, экстренные, прочие мероприятия» (42 кв., S= 5904,4 кв.м.) 169 395руб.:12 мес.:5904,4 кв.м.

Итого средний тариф по квартирам за 2012 год **8,95** (6,56+2,39)

**ОФИС**

• **Статья «Содержание жилого дома», (1 офис, площадь 411 кв.м.)**

наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
технический надзор за состоянием общего имущества	0	14 484	14 484	0	0
услуги сантехника	0	2352	2352	0	0
Услуги банка	0	276	2352	0	0
<b>ИТОГО</b>		<b>17 112</b>	<b>17 112</b>		

- **3,47 руб./кв.м.-** тариф по статье «Содержание жилого дома», (1 офис.,S- 411 кв.м.) (17 112 руб. : 12 месяцев : 411м.кв.),

• **Необходимые, экстренные, прочие мероприятия (1 офис, площадь 411 кв.м.)**

Уборка снега, вызов ассен. машины: -март		2406			
подготовка к отоп. сезону,устранение засора-август		3650			
замена насоса на систему отопления- октябрь		3227			
Сброс снега с крыши ноябрь		288			
<b>Итого</b>		<b>9 571</b>	<b>9 571</b>		

- **1,94 руб./кв.м.** –Средний тариф по статье «Необходимые, экстренные, прочие мероприятия» (1 офис.,S= 411 кв.м.) 9571руб.:12 мес.:411 кв.м.

Итого средний тариф за 2012 год **5,41** (3,47+1,94)

Председатель



В.В. Кучеренко