

**Отчет председателя правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретова Ю.Л.
о проделанной работе за 2023 г.**

Проведены плановые работы (протокол №1 решения общего собрания от 28.04.2023 г.):

1. Возместили ущерб в полном объеме собственникам: 54кв. в размере 258 409руб.+10 534руб. из непредвиденных расходов в 2022 г.; 51кв. в размере 10 000руб.; 61кв. в размере 5 000руб.; 64кв. в размере 10 000руб., причиненный в результате прорыва общедомового стояка полотенцесушителя, расположенного в 57кв.
2. Увеличили арендную плату за пользование МОП для ИП Кислицына И.В.(Живая вода) с 2000руб. до 2500руб. в месяц, для ПАО Ростелекома с 4500руб. до 5400руб. в квартал.
3. Провели капитальный ремонт (замену) стояков полотенцесушителей.

Не выполнены плановые работы:

Выполнены работы, не входящие в смету доходов и расходов:

1. Закрепление провисших проводов на стене МКД со стороны подъездов.
2. Ремонт перил на 5 этаже 2^{го} подъезда.
3. Ремонт лавочки напротив 5^{го} подъезда.
4. Покраска лавочек во дворе МКД, приподъездных столбов и перил.
5. Покупка 2^х термометров в теплоузел.
6. Установка байпаса на систему отопления в 26 и 6 кв.
7. Замена стояка отопления и байпаса в 64 кв.
8. Доработка пандуса на крыльце 6^{го} подъезда (установка ступенек).
9. Ремонт информационной доски в 3^м подъезде.
10. Ремонт стояка полотенцесушителя в 5^й кв.
11. Обустройство металлического козырька на парапете на кровле МКД (герметизация парапета) над 14 кв.
12. Утепление фановой трубы над 74 кв.

За счет сил и средств жителей дома были выполнены следующие работы:

1. Высадка кустарников вдоль парковки, напротив 1^{го} подъезда.
2. Благоустройство клумб напротив 1^{го}, 5^{го} и 6^{го} подъездов с обеих сторон дома.
3. Покраска входной двери 1^{го} подъезда, детской беседки.
4. Привоз 1^й машины плодородной земли для клумбы напротив 1^{го} подъезда с обратной стороны МКД силами Администрации Кировского р-на г. Томска.
5. Привоз 1^й машины песка для песочницы за счет средств депутата Думы г. Томска И.В. Перушиной.
6. Высадка сосен напротив 1^{го} и 2^{го} подъезда с лицевой и обратной стороны МКД.

Были выполнены аварийные работы:

1. Прочистка фановых труб на кровле МКД от наледи (3 раза).
2. Замена домофона на 2^м подъезде.
3. Замена сгона на трубопроводе в соединении с общедомовым счетчиком ХВС в подвале 6^{го} подъезда, опломбировка.

Приложение: смета доходов и расходов с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Председатель правления ТСЖ «Мокрушина 20»



Кретов Ю.Л.