

Статья 39. Содержание общего имущества в многоквартирном доме

1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Центр-99" за 4 квартал 2012 г.

Таблица № 1

	Остаток на начало года	Пачислено собственникам	Оплачено	Затраты факт	Текущий остаток (затрачено-оплачено)	Текущий остаток (начислено-затрачено)	Исполненность (начислено-оплачено)
1	2	3	4	5	6=5-4	7=3-5	8=3-4
Содержание (управленческие затраты)		171 505,80		181 473,85		-9 968,05	
Текущий ремонт		57 196,44		48 836,57		8 359,87	
Целевые сборы		89 035,79		49 552,00		39 483,79	
		317 738,03		279 862,42		37 875,61	
Коммунальные услуги		2 039 354,01		2 059 907,65		-20 553,64	
Итого:		2 357 092,04		2 339 770,07		17 321,97	

Коммунальные услуги		Выставлено собственникам	Получено от поставщиков услуг	Разница
ОАО "ТЭК-11"	Теплоэнергия	1 221 504,92	1 228 247,80	-6 742,88
ЗАО "ТРИ"	Вола, в/отвед.	251 642,91	268 549,99	-16 907,08
ОАО "Томскэнергобыт"	Электроэнергия	438 572,25	431 721,20	6 851,05
УМН "Спецавтохозяйство г. Томск"	Вывоз мусора	60 025,98	62 340,66	-2 314,68
ООО "ТЭФ-Северск"	Т/о лифтов	40 519,22	40 500,00	19,22
ООО "Тепломер-Сервис"	Т/о приборов учета	14 740,73	16 200,00	-1 459,27
ООО "Прерогатива"	Домофон	12 348,00	12 348,00	0,00
АНО ИКЦ "Котлалгор"	лифты	0,00	0,00	0,00
		2 039 354,01	2 059 907,65	-20 553,64

Целевые сборы	Выставлено собственникам	Затраты	Разница
Целевой сбор. Игровая площадка	39 084,24	0,00	39 084,24
Целевой сбор. Мебель	39 084,24	28 002,00	11 082,24
Целевой сбор. Вывоз снега	10 867,31	21 550,00	-10 682,69
	89 035,79	49 552,00	39 483,79

Председатель правления ЖСК "Центр-99"

Собина Н.П.

Собина Н.П.

Отчет

Приложение 2 к приказу
Министерства экономического развития
Гомской области
от 21.12.2012 № 47/678

цен, приравненных к
от 12.2013 г.

Цена (тариф)
4
2,60
2,70
1,85
3,23
2,60
1,85
дованных в опительными
1,82
1,89
1,30
2,26
1,82
1,30

Выписка из "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 29.06.2012)

Статья 118. Правление жилищного кооператива

1. Правление жилищного кооператива избирается из числа членов жилищного кооператива общим собранием членов жилищного кооператива (конференцией) в количестве и на срок, которые определены уставом кооператива.
2. Порядок деятельности правления жилищного кооператива и порядок принятия им решений устанавливаются уставом и внутренними документами кооператива (положением, регламентом или иным документом кооператива).
3. Правление жилищного кооператива осуществляет руководство текущей деятельностью кооператива, избирает из своего состава председателя кооператива и осуществляет иные полномочия, не отнесенные уставом кооператива к компетенции общего собрания членов кооператива.
4. Правление жилищного кооператива подотчетно общему собранию членов кооператива (конференции).

Статья 119. Председатель правления жилищного кооператива

1. Председатель правления жилищного кооператива избирается правлением жилищного кооператива из своего состава на срок, определенный уставом жилищного кооператива.
2. Председатель правления жилищного кооператива:
 - 1) обеспечивает выполнение решений правления кооператива;
 - 2) без доверенности действует от имени кооператива, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
 - 3) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Кодексом или уставом кооператива к компетенции общего собрания членов кооператива (конференции) или правления кооператива.
3. Председатель правления жилищного кооператива при осуществлении прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах кооператива добросовестно и разумно.

Глава 6. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ТАКИХ СОБСТВЕННИКОВ

Статья 39. Содержание общего имущества в многоквартирном доме

1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Обратите внимание,
 Собственникам помещений,
 имеющим просроченные приборы
 учета по ХВС, ГВС расход
 рассчитывается по нормативам
 на количество проживающих.
 За своевременную поверку и
 исправность приборов учета
 ответственность несет
 Собственник помещения

ИНФОРМАЦИЯ

ЖСК "ЦЕНТР-99"

ОФИС: 634041, Г. ТОМСК, ПР. КИРОВА 35, Тел. 56-51-44
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - КУПРИЯНОВ В.Д.
 АНТЕХНИК - ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ - 8-961-887-01-82;
 МОФОН, ДОВОДЧИК НА ДВЕРИ ФИРМА "ПРЕРОГАТИВА" 41-34-48, 8-913-825-01-18
 ТИПТ-50-60-01
 СЛУЖБА СЛУЖБ:
 ВОДОКАНАЛ - 44-16-36 ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ - 45-39-94 ЭЛ. СЕТИ - 54-09-08

ВРЕМЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПРОЖИВАЮЩИМ

ПОНЕДЕЛЬНИК } с 08 до 12 час.
 СРЕДА } с 13 до 17 час.
 ПЯТНИЦА }

Уважаемые жители,
 мы рады предоставить услуги в Томске

Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

1. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

2. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

3. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

4. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

5. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

6. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

7. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

8. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

9. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

10. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

11. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

12. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

13. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

14. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

15. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

16. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

17. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

18. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

19. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

20. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

Дополнительно предоставляется информация по вопросам работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена за единицу
1.01	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.02	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.03	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.04	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.05	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.06	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.07	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.08	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.09	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.10	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.11	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.12	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.13	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.14	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.15	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.16	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.17	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.18	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.19	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.20	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000

Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

1. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

2. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

3. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

4. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

5. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

6. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

7. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

8. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

9. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

10. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

11. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

12. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

13. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

14. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

15. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

16. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

17. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

18. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

19. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

20. Вопросы работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

Дополнительно предоставляется информация по вопросам работы и ремонта ЖСК «ЦЕНТР-99»

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена за единицу
1.01	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.02	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.03	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.04	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.05	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.06	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.07	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.08	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.09	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.10	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.11	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.12	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.13	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.14	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.15	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.16	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.17	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.18	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.19	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000
1.20	Работы по монтажу и пуску оборудования	шт.	10000



УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ

Уведомляем Вас, что для хранения мусора в мусорных контейнерах, расположенных на территории м/р «Мирный».

График вывоза мусора: ежедневно в 8-00

Крупногабаритный мусор вывозится 1 раз в неделю

Обслуживающая компания: УМН «Специализированные работы»

Статья 18. Порядок вывоза мусора из многоквартирных домов

1. Порядок вывоза мусора из многоквартирных домов устанавливается собственниками помещений в многоквартирном доме, исходя из интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить вывоз мусора из помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить вывоз мусора из помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить вывоз мусора из помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Статья 19. Порядок вывоза мусора из помещений в многоквартирном доме

1. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить вывоз мусора из помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить вывоз мусора из помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить вывоз мусора из помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Статья 20. Порядок вывоза мусора из помещений в многоквартирном доме

1. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить вывоз мусора из помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить вывоз мусора из помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить вывоз мусора из помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СпецТ" за 4 квартал 2012 г.

Показатель	Факт	План	Отклонение
Выручка от реализации услуг	12 345 678	12 000 000	345 678
Себестоимость услуг	8 765 432	8 500 000	265 432
Прибыль от реализации услуг	3 580 246	3 500 000	80 246

Показатель	Факт	План	Отклонение
Выручка от реализации услуг	12 345 678	12 000 000	345 678
Себестоимость услуг	8 765 432	8 500 000	265 432
Прибыль от реализации услуг	3 580 246	3 500 000	80 246

Составитель: [Подпись]

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ

Уведомляем Вас, что за нашим домом закреплены 3 мусорных контейнера, расположенных на дороге со стороны клуба «Машенька».

График вывоза мусора: ежедневно в 8-00
Крупногабаритный мусор вывозится 1 раз в неделю

Обслуживающая компания: УМП «Спецавтохозяйство»

Уведомление № 10/12-03

Дата: 12.12.12

№ 10/12-03

№ п/п	№ дома	№ кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.
1	10/12	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03

Уведомление № 10/12-03

Дата: 12.12.12

№ 10/12-03

Уведомление № 10/12-03

Дата: 12.12.12

№ 10/12-03

№ п/п	№ дома	№ кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.	№ кв. кв.
1	10/12	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03

Уведомление № 10/12-03

Дата: 12.12.12

№ 10/12-03