**По итогам работы за 4 квартал 2012г. и 1,2 кварталы 2013 г.**

1. **В местах общего пользования:** 
   1. Установлено взамен утраченных (разбитых) более 20% плафонов - 1,2 квартал 2013г.
   2. Установлено взамен утраченных более 30% выключателей - 4 квартал 2012г., 1 квартал 2013г.
   3. Приобретен и установлен насос на ГВС по 2-й очереди (Взамен вышедшего из строя )
   4. Произведены совместные работы с ОАО «Горсети» по замене вводного автомата на 1-й очереди (1,2 подъезды) -2 квартал 2013г.
   5. Установлено более 35 % отсутствующих лампочек -4 квартал 2012г.
   6. Взамен выходящих из стоя ламп накаливания, в рабочем порядке устанавливались энергосберегающие 40% - 1,2 квартал 2013г.

энергосберегающие лампочки (мероприятия по энергосбережению) устанавливаются в соответствии с требованиями Законодательства по энергосбережению,

1. **Выполнены работы по теплоизоляции** (тепловой узел 2й очереди) – выполнение предписания Тепловой инспекции ТГК-11 -2-й квартал 2013г.
2. До настоящего времени В.Д. Куприянов не предоставил отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2012г.
3. По результатам аудиторской проверки за 2012г.:

из подотчета Куприянова В.Д., востребованы средства, собранные на игровую площадку. (возврат осуществлен **30 апреля 2013г.** в размере **76 846,87 руб. )**

1. **По игровой площадке:** 
   1. Всего на игровую площадку было собрано средств (с июля по октябрь 2012г-4 месяца) на сумму **156 336,96 руб**. Установлено 2 (два) игровых элемента - затрачена сумма 70000 руб
   2. . Остаток средств, собранных на игровую площадку зачислен на расчетный счет в банке- Средства были направлены на частичное погашение задолженностей перед ТГК-11.
2. **Банк.** Проценты за пользование Банком денежными средствами, находящимися на счете клиента не начисляются.
3. Постоянно ведутся мелкосрочные ремонтные работы, в пределах имеющихся средств
4. В целях снижения затрат на ОДН по водоснабжению:
   1. Ведется разъяснительная работа по замене приборов учета с просроченными сроками поверки
   2. Организована работа по сокращению сроков установки и принятия в эксплуатацию счетчиков по воде
   3. Выявляются собственники, предоставляющие недостоверные данные
5. Для удобства заполнения и обработки данных по воде по квартирам предусмотрены типовые бланки. Это также служит напоминанием (большее количество жильцов не забывают подать данные)
6. Заключен договор по возмещению затрат на электроэнергию с провайдером «Новые Теле Системы»
7. С целью перераспределения затрат на содержание дома, произведен расчет новых тарифов на содержание с 1 июля 2013г, с учетом площадей помещений гаражных стоянок (ранее в затратах не участвовали). В соответствии с ФЗ ст.39 ()
8. Контейнеры для мусора по нашему дому, расположены около клуба «Машенька» (3 шт). Проведены совместные проверки с Администрацией Ленинского р-на по соблюдению графика вывоза ТБО « Спецавтохозяйством». Произведена замена сгоревшего контейнера на новый (1 шт).
9. Ведется постоянная работа с должниками.
   1. Добросовестные плательщики составляют 28,6 % (53 квартиры) от общего количества лицевых счетов (185 ЛС).

Это говорит о плохой платежной дисциплине 71,4 % собственников жилых и нежилых помещений, что негативным образом отражается на хозяйственно-хозяйственной деятельности ЖСК и на своевременности получения услуг добросовестными плательщиками ( включение горячей воды, отопления, заменой светильников и др.)

* 1. Направлено 21 досудебное уведомление должникам
  2. По 10 досудебным уведомлениям долги оплачены (или имеется гарантийное письмо со сроками погашения задолженности)
  3. По остальным должникам, в июле готовятся документы на возмещение долгов в судебном порядке.

1. По вопросам благоустройства:
   1. Посадили 7 декоративных кустарников в клумбы между 3 и 4 подъездами
   2. Особо хочется сказать спасибо жильцам, которые также вносят вклад в уют дома посадкой цветов в придомовые клумбы.

**Правление ЖСК «Центр-99»:**

Места общего пользования по состоянию на 02.10.2012г. Вывод: текущие ремонты и замены в течение 1,2,3 квартала 2012г. не проводились. Более 30% подлежало восстановлению.

Это в основном 2-й и 4-й подъезды (более 40% подлежало восстановлению).

1-й и 2й подъезды (до 20% подлежало восстановлению).

