

## Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Северянин-2" за 2012 год

	Сальдо на начало года	Начислено собственникам	Оплачено	Затрачено факт	Текущий остаток (начислено-затрачено)	Задолженность собственников (долг+начислено-оплачено)
1	2	3	4	5	6=3-5	8=2+3-4
Содержание жилья/текущий ремонт	504 570,85	1 933 590,05	2 299 615,49	1 926 227,60	7 362,45	138 545,41
Коммунальные услуги	347 131,68	1 271 731,56	1 526 873,38	1 277 285,08	-5 553,52	91 989,86
<b>Итого:</b>	<b>851 702,53</b>	<b>3 205 321,61</b>	<b>3 826 488,87</b>	<b>3 203 512,68</b>	<b>1 808,93</b>	<b>230 535,27</b>

Прочие доходы ТСЖ	53 400,00	Получено в 2012 году от сдачи в аренду общей собственности (провайдеры)
-------------------	-----------	---

<b>Содержание жилья</b>	<b>1 547 773,77</b>
Печать квитанций	27 572,40
Вывоз мусора	258 400,06
ООО "Томская лифтовая компания"	416 686,12
Охрана	48 000,00
Видеонаблюдение	36 960,00
Обслуживание приборов учета	24 000,00
Бух. Налоговый учет	47 600,00
Расходы на обслуживание дома (зп)	590 000,00
Хоз. Расходы	83 919,90
Подписка на журнал	4 200,00
Услуги банка	10 435,29
Прочие	

<b>Расчет средней стоимости тарифа на содержание жилья за 2012 год</b>	
Затраты на содержание (руб)	<b>1 926 227,60</b>
Площадь (м2)	11 649,00
Количество месяцев	12,00
Среднегодовой тариф (руб)	<b>13,78</b>

<b>Текущий ремонт</b>		<b>378 453,83</b>
ИП Жуковец Александр Геннадьевич	Конструкции ПВХ (двери 1 подъезда)	29 000,00
ИП Немчинов	Монтаж электрооборудования	3 900,00
ООО ТД "Источное"	трубы	43 369,83
ООО "ХИМОТЕКС"	Ремонт и промвка бойлера	46 960,00
ООО "Сибпромсервис"	(Изоляция ТУ 4 подъезд, 10л. )	30 000,00
ООО "Российские манометры"	Манометры	7 000,00
ООО "АМИКС"	(ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ)	71 280,00
ИП Надымов	(Ремонт межпанельных швов)	6 944,00
ИП Борисов	Дизайн газонного ограждения (оградка)	140 000,00

<b>Коммунальные услуги</b>		<b>1 277 285,08</b>
ОАО "ТГК-11"	Теплоэнергия	1 249 421,14
ОАО "Томская энергосбытовая компания"	Электроэнергия	27 863,94

Председатель правления ТСЖ "Северянин-2"

В.Я. Карельский