

ЖСК «Ясень-2005»
г.Томск, пр.Фрунзе, 25

нежилые помещения (Офисный центр) в жилом доме
Площадь офисов (офисный центр) 3283,71 кв.м.

Отчет об исполнении сметы расходов на содержание нежилых помещений
(офисного центра) в жилом доме за 2012 год.

Согласно смете расходов на содержание нежилых помещений (офисного центра) в жилом доме средний тариф на 2012 год планировался 9,97 руб./кв.м.

В связи с тем, что жилой дом с нежилыми помещениями по пр.Фрунзе,25 является новостройкой, в целях экономии средств членов кооператива, накопительных, резервных и иных фондов на текущий ремонт, капитальный ремонт и прочее, на данный момент не создано. Все начисления по экстренным и необходимым статьям (прочистка канализации, уборка снега и пр.) производятся по факту в месяце, когда возникло данное обстоятельство. (протокол №4 от 28.11.2008г. собрания учредителей кооператива).

Фактический тариф по статье содержание с учетом статьи экстренные, необходимые меры за 2012 год составил:

месяц	тариф по статье «содержание» руб./кв.м.	тариф по статье «экстренные, необходимые мероприятия» руб./кв.м.	Расшифровка по статье: «экстренные, необходимые мероприятия»	ИТОГО руб./кв.м.
Январь	9,0	-		9,0
Февраль	9,0	0,38	1260 –таблички «сход снега»	9,38
Март	9,0	3,0	9 851-чистка кровли от снега	12,0
Апрель	9,0	-	-	9,0
май	9,0			9,0
июнь	9,0	2,28	7 486 ремонт теплотрассы	11,28
июль	9,97	-	-	9,97
август	9,97	-	-	9,97
Сентябрь	9,97	-	-	9,97
Октябрь	9,97	1,97	6467-подготовка к отопительному сезону	11,94
Ноябрь	9,97	0,35	1149-уборка снежных навесов	10,32
декабрь	9,97	-	-	9,97
	113,82/12мес. =9,48	7,98/12мес. =0,67		121,8/12 мес. =10,15

Вывод: средний тариф содержания нежилых помещений (офисного центра) за январь-декабрь 2012 г. составил **9,48** руб./кв.м.

с учетом экстренных, необходимых мероприятий -**10,15** руб./кв.м.

Председатель ЖСК

В.В.Кучеренко

