

ЖСК «Ясень-2005»

г.Томск , пр.Фрунзе,25

Встроенные нежилые помещения (офисы) в жилом доме
Площадь встроенных офисов 2346,89 кв.м.

Отчет об исполнении сметы расходов на содержание встроенных нежилых помещений(офисов) в жилом доме за 2012 год.

Согласно смете расходов на содержание встроенных нежилых помещений (офисов) в жилом доме средний тариф на 2012 год планировался 5,15 руб./кв.м.

В связи с тем, что жилой дом с нежилыми помещениями по пр.Фрунзе,25 является новостройкой, в целях экономии средств членов кооператива, накопительных, резервных и иных фондов на текущий ремонт, капитальный ремонт и прочее, на данный момент не создано. Все начисления по экстренным и необходимым статьям (прочистка канализации, уборка снега и пр.) производятся по факту в месяце, когда возникло данное обстоятельство. (протокол №4 от 28.11.2008г. собрания учредителей кооператива).

Фактический тариф по статье содержание с учетом статьи экстренные, необходимые меры за 2012 год составил:

месяц	тариф по статье «содержание» руб./кв.м.	тариф по статье «экстренные, необходимые мероприятия» руб./кв.м.	Расшифровка по статье: «экстренные, необходимые мероприятия»	ИТОГО руб./кв.м
Январь	4,75	-		4,75
Февраль	4,75			4,75
Март	4,75	3,0	6070-чистка кровли от снега	7,75
Апрель	4,75	-	-	4,75
май	4,75			4,75
июнь	4,75	2,28	4634ремонт теплотрассы	7,03
июль	5,15	-	-	5,15
август	5,15	-	-	5,15
Сентябрь	5,15	-	-	5,15
Октябрь	5,15	1,97	4589-подготовка к отопительному сезону	7,12
Ноябрь	5,15	0,35	829-уборка снежных навесов	5,5
декабрь	5,15	-	-	5,15
	59,4/12 мес. =4,95	7,6/12 мес. =0,63		67/12мес. =5,58

Вывод : средний тариф содержания встроенных нежилых помещений (офисов) в жилом доме за январь-декабрь 2012 г. составил **4,95** руб./кв.м

с учетом экстренных, необходимых мероприятий **-5,58** руб./кв.м

Председатель ЖСК



В.В.Кучеренко