

количество квартир 114, площадь квартир 7206,3 кв.м.

Отчет об исполнении сметы расходов на содержание жилой части дома
за 2012 год.

Согласно смете расходов на содержание жилой части дома средний тариф на 2012 год планировался 6,94 руб./кв.м.

В связи с тем, что жилой дом по пр.Фрунзе,25 является новостройкой, в целях экономии средств членов кооператива, накопительных, резервных и иных фондов на текущий ремонт, капитальный ремонт и прочее, на данный момент не создано. Все начисления по экстренным и необходимым статьям (прочистка канализации, уборка снега и пр.) производятся по факту в месяце, когда возникло данное обстоятельство. (протокол №4 от 28.11.2008г. собрания учредителей кооператива).

Фактический тариф по статье содержание с учетом статьи экстренные, необходимые меры за 2012 год составил:

месяц	тариф по статье «содержание ж/д» руб./кв.м	тариф по статье «экстренные, необходимые мероприятия» руб/кв.м.	Расшифровка по статье: «экстренные, необходимые мероприятия»	ИТОГО руб./кв.м
Январь	6,58	-	-	6,58
Февраль	6,58	0,69	2200-ящики для показаний индивидуальных приборов учета воды 2740 –таблички «сход снега»	7,27
Март	6,58	3,0	21 618,9-чистка кровли от снега	9,58
Апрель	6,58	-	-	6,58
май	6,58	0,3	1920-чистка канализации	6,88
июнь	6,58	2,28	16430,36 – ремонт теплотрассы	8,86
июль	7,29	-	-	7,29
август	7,29	-	-	7,29
сентябрь	7,29	-	-	7,29
октябрь	7,29	1,97	14 196- подготовка к отопительному сезону	9,26
Ноябрь	7,29	3,61	2522,2-уборка снежных навесов 9000-доски информационные 14464-адресные таблички	10,9
декабрь	7,29	-	-	7,29
	83,22/12 мес. =6,94	11,85/12мес. =0,99		95,07/12мес. =7,93

Вывод: средний тариф содержания жилой части дома за январь-декабрь 2012 г. составил **6,94** руб./кв.м., с учетом экстренных, необходимых мероприятий **7,93** руб./кв.м.

Председатель ЖСК

В.В.Кучеренко

