

**Отчет председателя правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретова Ю.Л.  
о проделанной работе за 2022г.**

**Проведены плановые работы (протокол №1 решения общего собрания от 26.04.2022):**

1. Произвели оплату подрядчику обязательных скрытых работ, обнаруженных в ходе проведения капитального ремонта кровли МКД.
2. Монтаж приподъездного козырька 4го подъезда.
3. Монтаж вентиляционных дефлекторов на кровле МКД в соответствии с нормативными требованиями.
4. Замена участка трубопровода ГВС в подвале 6го подъезда.
5. Ремонт заземления МКД.

**Не выполнены плановые работы:**

1. Окраска приподъездных опорных столбов и перил.

**Выполнены работы, не входящие в смету доходов и расходов:**

1. Промывка расходомеров ГВС в теплоузле МКД.
2. Увеличен размер арендной платы для арендаторов (интернет провайдеров).
3. Увеличена заработная плата сотрудникам ТСЖ «Мокрушина 20».
4. Ремонт детских качелей напротив 6<sup>го</sup> подъезда.
5. Ремонт информационных досок в 4<sup>м</sup>, 2<sup>м</sup>, и 6<sup>м</sup> подъезде.
6. Экспериментальная высадка живого забора напротив 1<sup>го</sup> подъезда с обратной стороны дома.
7. Подпиливание веток деревьев и кустарников напротив 4<sup>го</sup> и 5<sup>го</sup> подъездов с обратной стороны дома.
8. Поверка общедомового прибора учета ГВС и отопления, покупка общедомового прибора учета ХВС.
9. Ремонт стены на 5<sup>м</sup> этаже 1<sup>го</sup> подъезда (устранение отверстия, шпатлевка, покраска).
10. Работа независимого эксперта - оценка ущерба в 54<sup>й</sup> кв. после затопления.

**За счет сил и средств жителей дома были выполнены следующие работы:**

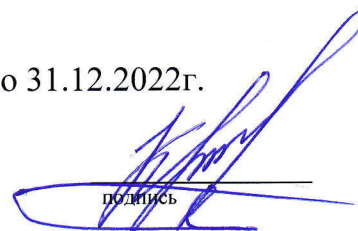
1. Ремонт детской карусели напротив 1<sup>го</sup> подъезда силами Администрации Кировского р-на г. Томска.
2. Отсыпка палисадника землей с обратной стороны дома, напротив 1<sup>го</sup> и 6<sup>го</sup> подъезда, привезенной за счет средств Администрации Кировского р-на г. Томска.
3. Монтаж детской песочницы напротив 1<sup>го</sup> подъезда.
4. Привоз 1<sup>й</sup> машины песка для песочницы за счет средств депутата Законодательной Думы Томской области Резникова В.Г.
5. Посадка цветов, выделенных администрацией Кировского р-на г. Томска, на придомовой территории МКД.
6. Ремонт входной двери во 2<sup>м</sup> подъезде.
7. Прочистка водотоков приподъездных козырьков.
8. Демонтаж цветочных клумб, сделанных из автомобильных шин.

**Были выполнены аварийные работы:**

1. Ремонт канализационной трубы в подвале 3<sup>го</sup> подъезда.
2. Ремонт стояков полотенцесушителей в 54<sup>й</sup> и 57<sup>й</sup> кв.
3. Ремонт 2<sup>х</sup> участков системы отопления в подвале 1<sup>го</sup> и 6<sup>го</sup> подъездов.

**Приложение:** смета доходов и расходов с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Председатель правления ТСЖ «Мокрушина 20»



подпись

Кретов Ю.Л.