**Отчет председателя правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретова Ю.Л. (избран 06.08.2019 правлением ТСЖ, протокол № 6) о проделанной работе за 2019г.**

Произведены плановые работы (протокол №1 решения общего собрания от 14.04.2019, приложение №7):

1. В тепло узле установлены 4 термометра на систему отопления и настроен терморегулятор на подачу горячей воды.

2. Отрегулирована система отопления в 1м подъезде.

**Не выполнены плановые работы в связи с недостатком денежных средств:**

1. Ремонт наружных межпанельных швов квартир №№14,54, 88,89.

2. Ремонт кровли над квартирами №88,89.

**Выполнены работы, не входящие в смету доходов и расходов:**

1. Заключены прямые договора со «Спецавтохозяйством» по вывозу ТБО.

2. Заключен договор с провайдером WetNet о предоставлении услуг Интернет, аренде общедомовых площадей. (Доход ТСЖ составил 3600р. в год).

3. Изменен тариф на расчетном счете на тариф «Легкий старт» (экономия на банковских услугах 20000 р. в год).

4. Средства спец.счета ежемесячно размещаются на несжимаемый остаток, доход ТСЖ составляет 4500р.в месяц (без несжимаемого остатка доход составлял 500р в месяц).

5. Проведено собрание в форме очно-заочного голосования по вопросу установки элементов детской площадки за счет средств депутата думы г.Томска Телковой Е.Б.

6. Усилиями Соколовой Л.Н., Сколдина М.Н., Кретова Ю.Л. достигнута договоренность с Администрацией Кировского района г.Томска о проведении капитального ремонта внутриквартального проезда с должным водоотведением от ул. Мокрушина вдоль жилых домов по ул. Мокрушина, 14, 18а, 20.

7. Организован внебалансовый учет материальных ценностей.

8. Заведена новая книга протоколов заседания правления ТСЖ и собраний собственников. Книга прошита, пронумерована и скреплена печатью.

**За счет сил и средств жителей дома были выполнены следующие работы:**

1. Посадка деревьев и кустарников, выделенных администрацией Кировского р-на г.Томска, на придомовой территории.

2. Обустройство клумб напротив 1, 5 и 6 подъездов.

3. Строительство и покраска песочницы, лавочек и ограждения клумбы напротив 1 подъезда.

4. Замена внутренней входной двери 1 подъезда.

5. Посадка цветов.

6. Очистка и частичный ремонт водосточных желобов подъездных козырьков.

7. Отремонтированы перилла возле 4 и 5 подъездов.

8. Утилизованы два аварийных элемента детской площадки.

**Были выполнены аварийные работы (за счет средств и сил жителей дома):**

1. Спил аварийных веток деревьев на придомовой территории в связи с многочисленными обращениями жителей МКД.

2. Произведен ремонт кровли над кв. 44.

**Приложение:** смета доходов и расходов с февраля 2019г. по январь 2020г.

Председатель правления ТСЖ «Мокрушина 20»

подпись расшифровка