

**Отчет председателя правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретова Ю.Л.
о проделанной работе за 2020г.**

Произведены плановые работы (протокол №1 решения общего собрания от 13.07.2020):

1. Ремонт м/ш кв. 1,2,3,4,5,7,8,14,28,40,47,54,78,86,87,88,89.
2. Замена внутренних входных дверей во 2,3 подъездах; ремонт внутренних дверей в 4,5,6 подъездах.
3. Произведен подпил деревьев на придомовой территории, близко расположенных к дому, за счет средств депутата думы г.Томска Телковой Е.Б.
4. Средства спец.счета (капитального ремонта) размещены на депозит для получения дополнительного дохода.
5. Заключен договор с ИП Сколдин М.Н. на обслуживание дома, выполнения хоз. работ.
6. Заключен договор с ИП Кислицын И.В. «Живая вода», установлен автомат чистой питьевой воды на фасаде дома.
7. Установлены новые элементы детской площадки за счет средств фонда непредвиденных расходов администрации г.Томска на основании ходатайства депутата думы г.Томска Телковой Е.Б.

Не выполнены плановые работы:

1. Косметический ремонт приподъездных козырьков.
2. Капитальный ремонт кровли МКД.

Выполнены работы, не входящие в смету доходов и расходов:

1. Откачка и герметизация коммуникационного колодца, граничащего с подвалом 1го подъезда, силами Ростелекома.
2. Косметический ремонт сан.узла в кв.35, после подтопления.
3. Частичное промывание и регулировка системы отопления МКД.
4. Установка недостающих нижних ответных планок на окна в бти подъездах.
6. Проведение санитарной обработки подвала МКД от блох.
7. Ремонт общего стояка канализации в подвале 2го подъезда.
8. Изготовлены и установлены пандусы на первом этаже и на крыльце подъезда №6.

За счет сил и средств жителей дома были выполнены следующие работы:

1. Ремонт и покраска лавочек на придомовой территории МКД.
2. Установлены перила на крыльце 2го подъезда.
3. Уборка в подвале 1го подъезда.
4. Высадка 3х кедров с обратной стороны дома.
5. Посадка цветов, выделенных администрацией Кировского р-на г.Томска, на придомовой территории.

Были выполнены аварийные работы:

1. Замена общего стояка канализации в кв.44.
2. Промывка стояка полотенцесушителей в подвале 3го подъезда.
3. Ремонт стояка отопления в подвале 1го подъезда.

Приложение: смета доходов и расходов с февраля 2020г. по январь 2021г.

Председатель правления ТСЖ «Мокрушина 20»

 / Кретов Ю. Л.
подпись расшифровка