

**Отчет председателя правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретова Ю.Л.
о проделанной работе за 2021г.**

Проведены плановые работы (протокол №1 решения общего собрания от 01.04.2020):

1. Выполнен капитальный ремонт кровли МКД в полном объеме.
2. Установлены элементы спортивной площадки за счет средств фонда непредвиденных расходов администрации г. Томска на основании ходатайства депутата думы г. Томска И.В. Первушиной.
3. Изготовлены и установлены информационные доски в бти подъездах.
4. Отремонтирован дверной блок внутренней двери 3го подъезда.
5. Выполнена очистка и ремонт вентиляционных шахт МКД – *работы выполнены частично.*

Не выполнены плановые работы:

1. Окраска приподъездных опорных столбов и перил.

Выполнены работы, не входящие в смету доходов и расходов:

1. Выполнен капитальный ремонт внутриквартирного проезда от ул. Мокрушина до МКД по адресу: ул. Мокрушина 20, в рамках программы «Благоустройство территории» муниципальной программы «Формирование современной городской среды» за счет средств местного бюджета.
2. Изготовление и установка плиты приподъездного козырька 4го подъезда – выполнено силами подрядчика, нарушившего ее целостность.
3. Приведение коммуникаций интернет провайдера в надлежащее состояние в подъездах МКД – выполнено силами Новые Телесистемы.
4. Ремонт сточного колодца напротив 6^{го} подъезда – выполнено силами ООО «Томскводоканал».
5. Благоустройство территории МКД напротив 6^{го} подъезда после ремонта теплотрассы в 2018г. – выполнено силами АО «ТомскРТС».
6. Ремонт качели, демонтаж аварийных элементов детско-спортивной площадки – выполнено силами Администрации Кировского района г. Томска.
7. Выполнена герметизация(пропенивание) подъездных входных дверей в 6^{ти} подъездах.
8. Сварочные работы в теплоузле(замена сопла элеватора) – работы выполнены согласно предписанию инспектора АО «ТомскРТС».

За счет сил и средств жителей дома были выполнены следующие работы:

1. Отсыпка территории детской площадки песком, привезенным за счет средств депутата Законодательной Думы Томской области Резникова В.Т.
2. Установка ели во дворе МКД – выделенной партией Справедливая Россия.
3. Посадка цветов, выделенных администрацией Кировского р-на г.Томска, на придомовой территории.
4. Устройство парковки напротив 1^{го} подъезда.
5. Отсыпка палисадника земель с обратной стороны дома, напротив 1^{го} подъезда.

Были выполнены аварийные работы:

1. Ремонт общего стояка канализации в кв.4 и кв.7.
2. Ремонт отмостки с торца МКД, около 1^{го} подъезда.

Приложение: смета доходов и расходов с января 2021г. по декабрь 2021г.

Председатель правления ТСЖ «Мокрушина 20»



подпись

Кретов Ю.Л