

**Отчет ревизионной комиссии  
товарищества собственников недвижимости жилья «Белинского,33»  
по итогам работы правления за 2015 год**

г. Томск

29 января 2016г.

Отчет ревизионной комиссии (далее- отчет) ТСЖ «Белинского,33», предоставляемый общему собранию собственников, правлению ТСЖ «Белинского,33» подготовлен в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ и положениями нормативных актов, регулирующих данный вид деятельности.

Отчет сформирован в ходе проверки состояния бухгалтерского учета и анализа хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 17.09.2015 по 31.12.2015г.

Проверка проводилась путем анализа первичной бухгалтерской документации. Ревизионная комиссия в составе: Сергеева Н.И., Щурьгин Л.Ю., Конев Д.С.

Время проведения проверки: с 25.01.2016 по 29.01.2016г.

Председатель комиссии: Сергеева Н.И.

**Основные вопросы:**

- правильность ведения бухгалтерского и налогового учета в ТСЖ;
- соответствие начислений собственникам жилых и нежилых помещений ТСЖ по коммунальным платежам и техническому обслуживанию, тарифам, утвержденным собранием ТСЖ за период с 17.09.2015. по 31.12.2015г. , начисление и оплата взносов ТСЖ и коммунальных услуг;
- выполнение решений общего собрания членов ТСЖ и Правления ТСЖ;
- заключение ревизионной комиссии;

**1. Состояние бухгалтерского учета**

Ведение бухгалтерской и налоговой деятельности ТСЖ выставление квитанций собственникам УМП «ЕРКЦ г.Томска с 01.10.2015г.

Все операции отражаются согласно плана счетов бухгалтерского учета.

Применяемая система налогообложения – УСН «Доходы-расходы».

Прием наличных денежных средств за коммунальные услуги не предусмотрен, все платежи по коммунальным услугам принимаются только в безналичной форме.

ТСЖ имеет два банковских счета:

ПАО «Сбербанк»

ООО «ПРОМРЕГИОНБАНК»

К проверке предоставлены выписки по расчетному счету за период с 17.09.2015 по 31.12.2015г.

Остаток денежных средств на начало периода составлял 6043,72 руб.

Всего за период с 18.09.2015 по 28.01.2016г. поступило 1 120 761,28 Руб.

Всего израсходовано за период с 18.09.2015 по 28.01.2016г. 1 013 033,18 Руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 28.01.2016г. - 114 350,25 Руб.

**2. Оплата коммунальных платежей**

В течение отчетного периода расчеты для жильцов производились по тарифам, утвержденным Департаментом по тарифному регулированию Томской области. За основу был принят тариф за содержание жилья выставяемый предыдущим Правлением, который не менялся

и составлял 11,80 руб., на текущий ремонт был утвержден минимальный в размере 2,01 руб. за 1 кв.м.

Оплата коммунальных платежей проводится через расчетные счета.

На момент передачи полномочий от Ямпольского В.С. было передана задолженность собственников дома в сумме 359 410, 19 рублей, из которых собственники квартир – 296 197,69 рублей и офисы- 63 212, 50 рублей.

На 28.01.2016. оставшаяся задолженность за период с февраля по август 2015 года составляет 33 516,00 руб.

Дебиторская задолженность жильцов с учетом начисления за декабрь составляет на 28.01.2106. года 239 396,00 рублей.( февраль-август – 33 516,00 руб.; сентябрь - 7 621,00 руб.; октябрь- 12 341,00 руб.; ноябрь- 44 346,00 руб.; декабрь -141 572,00 руб.)

### 3. Выполнение Правлением решений общего собрания членов ТСЖ.

При выборочной проверке бюллетеней проголосовавших, а именно сверка данных счетной комиссии о результатах голосования и итоговыми Протоколами голосований, нарушений не выявлено.

### 4. Заключение ревизионной комиссии.

1. При анализе доходов и расходов существенных отклонений не выявлено. На основании этого ревизионная комиссия установила, что использование средств ТСЖ носит правомерный характер. Бухгалтерский учет ведется на основании представленных первичных документов. На основании этого ревизионная комиссия установила, что расходование средств носит целевой характер.

2. Претензионная работа по отношению к должникам ведется путем уведомления о имеющейся задолженности через почтовый ящик, СМС, эл.почту, путем объявлений на информационной доске в подъездах.

#### Вывод:

На основании вышеизложенного ревизионная комиссия считает работу Правления ТСЖ «Белинского, 33» за проверяемый период удовлетворительной. Настоящий отчет составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых передан в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии

Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ *Мещеряков* \_\_\_\_\_ Н.И. Сергеева

Члены ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ *Шурыгин* \_\_\_\_\_ Л.Ю. Шурыгин

\_\_\_\_\_ Д.С. Конев