

тарифам на содержание жилья, вносам на ремонт, принятым на годовом общем собрании собственников за 2016.

Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 г. содержит достоверную информацию.

Отчёт о движении денежных средств ТСЖ за 2017, подготовленный к годовому собранию, содержит достоверную информацию.

### 3. Рекомендации

В целях сохранения накапливаемого фонда капитального ремонта от инфляции рассмотреть на годовом собрании вопрос о размещении временно свободных денежных средств на специальном депозите в порядке, установленном ст. 175.1 ЖК РФ.

В квитанциях не выделялся отдельно объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по каждому коммунальному ресурсу, приходящийся на каждого собственника. В целях обеспечения прозрачности состава платежей собственников Правлению предлагается выделять объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (содержание общего имущества собственников) по каждому коммунальному ресурсу в соответствии с Правилами оказания коммунальных услуг в редакции, действующей с 2017 г.

В этой связи гражданам нужно иметь в виду, что в доме имеются расходы, в частности, по воде, вызванные следующим:

- малые протекания у граждан (счётчик не реагирует)
- **некорректные сообщения граждан о показаниях ИПУ** (см. Приложение № 1 к настоящему Отчёту)
- несанкционированные воздействия граждан на работу счётчиков
- отсутствие счётчиков в 14 квартирах. Очевидно, что выгоду от отсутствия ИПУ получает только тот, кому по нормативу платить выгоднее, чем по показаниям ИПУ, такое возможно, если в квартире проживает больше людей, чем в ней прописано. Нужно понимать, что фактически дисциплинированные собственники оказывают материальную помощь наиболее «хозяйственным» экономным соседям.

В ТСЖ по квартирам, в которых не установлены ИПУ, плата за воду начислялась по нормативу для количества прописанных, Правилами установлен другой порядок – расчёт платы осуществляется **от числа фактически проживающих**.

В части ОДН по электричеству тоже присутствуют расходы, вызванные следующим:

- некорректные сообщения граждан о показаниях ИПУ в Томскэнергосбыт
- несанкционированные воздействия граждан на работу счётчиков
- освещение входа в квартиру с подключением к общедомовому потреблению и иные подключения

#### Правлению предлагается:

- в порядке, установленном Правилами, провести проверки состояния приборов учёта, в первую очередь, у граждан, подающих заведомо недостоверные сведения по воде, а также провести проверки количества фактически проживающих потребителей в квартирах, не оснащённых ИПУ; составить соответствующие акты и сделать пересчёт платы за коммунальные услуги за предшествующие периоды в порядке, установленном Правилами
- провести анализ потребления электроэнергии с целью целесообразности перехода на многотарифный учёт