

5	Оплата труда	
5.1	Оплата штатным сотрудникам	798 402,74
5.2	Оплата физлицам по договорам подряда, доплаты	84 777,00
5.3	Оплата Лещук Н.И. за 2016 г. после утверждения собранием	159 878,00
5.4	Страховые взносы на оплату труда (всего)	314 499,40
	Итого по разделу	1 357 557,14

6	Материально-производственные запасы	
6.1	ООО "ПКФ "Картель"	100 649,15
6.2	За наличные по авансовым отчётам	62 740,00
6.3	За наличные гсм на газонокосилку	6 359,65
	Итого по разделу	169 748,80
7	Итого по всем разделам	8 493 655,43

Структура задолженности ТСЖ перед поставщиками товаров, работ, услуг на 31.12.2017:

Контрагенты	
"Единый расчетно-кассовый центр. Томска	1 218,00
АО "ТомскРТС"	412 027,34
ООО "С.Т.С"	25 029,47
ООО "ТРЦ"	162 781,88
ООО "Центр Энергетических Технологий"	6 000,00
ПАО "Томская энергосбытовая"	27 959,64
УМП "Спецавтохозяйство"	28 391,77
Итого	663 408,10

Выявленные недостатки

Неполное применение повышающих коэффициентов к тарифам на коммунальные услуги, предъявленные собственникам, квартиры которых не оборудованы индивидуальными приборами учёта (ИПУ).

В настоящий момент в доме в 14 квартирах не установлены ИПУ воды. Правилами оказания коммунальных услуг (утв. Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила) повышающие коэффициенты при применении нормативов установлены для всех коммунальных услуг, кроме отопления. Ревизором установлено, что повышающие коэффициенты применялись не в полной мере.

Правлению предлагается: пересчитать плату за коммунальные услуги указанным гражданам в соответствии с ч. 1 ст. 157 ЖК РФ и Правилами за 2016 и 2017 г с применением повышающих коэффициентов по холодной и горячей воде (в т.ч., на нагрев по соответствующей формуле из Приложения № 2 к Правилам)), водоотведению.

Средства, полученные от начисления коэффициента в виде разницы между начислением без коэффициента и с коэффициентом, расходуются на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.