

Жилищно-строительный кооператив
«Лидер-96»

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 6535,4 кв.м

в том числе:

количество квартир -54, площадь квартир -5828,1 кв.м

офисы -6, площадь офисов 707,3 кв.м

ОТЧЕТ за 2015 год

• **Отдельные статьи**

Наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
Отопление и ГВС	732 581	1 814 586	1 608 000	939 167
Водоснабжение	126 980	498 948	525 600	100 328
Электроснабжение гаражей	12 432	35 725	35 000	13 157
Обслуживание лифта	76 381	70 956	104 500	42 837
Обслуживание тепловых узлов учета	23 100	46 200	39 900	29 400
Обслуживание домофонов	30 004	18 145	40 000	8 149
Вывоз мусора	2 328	39 498	38 524	3 302
Аварийная служба	4 248	50 976	50 976	4 248
Уборка гаража	0	42 000	42 000	0
Услуги ЕРКЦ по начислению и обработке лиц. счетов по кап.ремонту	0	9 418	8 633	785

• **Статья «Содержание ж/дома» для квартир, площадь 5828,1 кв.м.**

наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
Технический надзор за состоянием общего имущества, вне жилых квартир, ведение общих дел	0	235 680	235 680	0
услуги электрика	0	8400	8400	0
услуги сантехника	0	37 764	37 764	0
уборка дворовой территории	0	107 004	107 004	0
уборка подъездов	0	63 600	63 600	0
хоз. товары, канц. товары	0	9 210	9 210	0
услуги банка	0	5 890	5 890	0
Итого	0	467 548	467 548	0

ТАРИФ по статье «Содержание ж/д» для квартир -6,69 руб/м.кв. (467 548:5828,1 кв.м.: 12 мес.)

• **«Необходимые, экстренные мероприятия» для квартир**

Январь	Очистка кровли от снега	0	4232	4232	0
январь	Вывоз снега с территории	0	23 953	23 953	0
февраль	Очистка кровли от снега	0	16 027	16 027	0
	Вывоз снега с территории		25 294	25 294	
март	Очистка кровли от снега	0	2 506	2 506	0
июнь	Подготовка к отопительному сезону	0	6294	6294	0
октябрь	Страховка лифта(1 подъезд)	0	1400	1400	0
октябрь	Ремонт крыши гаража	0	144 187	144 187	0
декабрь	Уборка снежных навесов	0	2872	2872	0
итого		0	226 765	226 765	0

Средний тариф по статье «необходимые, экстренные мероприятия» для квартир составил 3,24 руб./кв.м. (226 765 руб.:12 месяцев:5828,1 м.кв.),

• **Содержание офисов -6, площадь 707,3 кв.м.**

наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
Технический надзор за состоянием общего имущества вне офисов	0	28320	28 320	0
услуги сантехника	0	4236	4236	0
уборка дворовой территории		12 996	12 996	
услуги банка	0	500	500	0
ИТОГО		46 052	46 052	

ТАРИФ по статье «Содержание ж/д» для офисов- 5,5 руб./м.кв.

• **Необходимые экстренные мероприятия для офисов**

январь	Очистка кровли от снега	0	268	268	0
январь	Вывоз снега с территории	0	1587	1587	0
февраль	Очистка кровли от снега	0	1973	1973	0
	Вывоз снега с территории		1 690	1 690	
март	Очистка кровли от снега	0	294	294	0
июнь	Подготовка к отопительному сезону	0	792	792	0
октябрь	Ремонт крыши гаража	0	3225	3225	0
декабрь	Уборка снежных навесов	0	428	428	0
итого		0	10 257	10 257	0

Средний тариф по статье «необходимые, экстренные мероприятия» для офисов составил 1,2 руб./кв.м (10 257 руб.:12 месяцев:707,3 м.кв.),

• **Благоустройство**

январь	Ремонт 1 подъезда	0	196 625	196 625	0
февраль	Ремонт 2 подъезда	0	138 094	138 094	0
август	Детский игровой комплекс	0	121 440	121 440	0
август	Благоустройство территории	0	90 870	90 870	0
декабрь	Замены входной двери (1 подъезд)	0	67 500	67 500	0

Председатель ЖСК



В.В. Кучеренко

ЖСК «Лидер-96
г. Томск, пр. Кирова, 35
метод, периодичность расчетов

№ п/п	Статья	Расчет
1	Отопление квартир	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
2	Отопление гаражей	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на количество гаражей.
3	Вода холодная	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета).
4	Водоотведение	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета).
5	Горячая вода	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета).
6	Электроосвещение гаражей	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на количество гаражей.
7	Обслуживание домофона	Один раз в квартал. Общая сумма делится на количество квартир.
8	Обслуживание приборов учета	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры
9	Содержание ж/дома	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
10	Вывоз мусора	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
11	Обслуживание лифта	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь каждой квартиры.
12	Экстренные, необходимые мероприятия: (Уборка снега, подготовка к отоп. сезону и пр.)	По факту. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры

Председатель



В.В. Кучеренко

ЖСК «Лидер-96»
г. Томск, пр. Кирова, 35
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 6535,4 кв.м

в том числе:

количество квартир -54, площадь квартир -5828,1 кв.м
офисы -6, площадь офисов 707,3 кв.м
всего 6 535,4

РАСШИФРОВКА по статье «СОДЕРЖАНИЕ жд» за 2015 год

Наименование	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего
Технический надзор за состоянием общего имущества, вне жилых квартир сантехник	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	264000
Уборка подъезда	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	42000
Уборка дворовой территории	5300	5300	5300	5300	5300	5300	5300	5300	5300	5300	5300	5300	63 600
электрик	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	120000
хоз., канц. товары	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	8400
услуги банка	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	12 000
	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 600
ИТОГО	42 800	42 800	42 800	42 800	42 800	42 800	42 800	42 800	42 800	42 800	42 800	42 800	513 600



Председатель ЖСК