

Товарищество собственников жилья « Лесной,8»
 Адрес: г.Томск, пер.Лесной,д.8
 р/с 40703810206300000069 в ОАО « Томскпромстройбанк» г.Томск
 к/с 30101810500000000728 БИК 046902728
 ИНН 7017054783 / КПП 701701001
 телефон: 565-144;565-145
 ОКВЭД 70.32.1 , ОКПО 58909548

г.Томск, пер.Лесной,8
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 6315,4 кв.м.
 в том числе:
 количество квартир -42, площадь квартир -5904,4 кв.м .
 офис -1, площадь офиса -411 кв.м

**ОТЧЕТ
за 2014 год**

• **Коммунальные услуги , предъявленные на весь дом**

Наименование	Задолженность на 01.01..2014	Предъявлено Год 2014 (руб.)	Оплачено Год 2014 (руб.)	Задолженность на 31.12.2014
Отопление и ГВС	828 950	1 684 421	1 831 000	682 371
Водоснабжение	47 039	286 955	247 722	86 272
Электроснабжение гаражей	3658	17 848	19 400	2 106
Обслуживание теплового узла учета	22 800	37 800	40 800	19 800
Обслуживание домофонов	2680	34 710	10 616	26 774
Вывоз мусора	1732	20 789	20 789	1732
Аварийное обслуживание	4105	49 260	41 050	12 315
Услуги ЕРКЦ по начислению и обработке пиш. счетов по	-	1914	1914	-

**КВАРТИРЫ
42 , площадь 5904,4 кв.м.:**

• **Статья «Содержание жилого дома»**

наименование	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено Год 2014 (руб.)	Оплачено Год 2014 (руб.)	Задолженность на 31.12.2014
технический надзор за состоянием общего имущества	0	235 526	235 526	0
услуги электрика	0	8 400	8 400	0
услуги сантехника	0	33 648	33 648	0
Уборка дворовой территории	0	138000	138000	0
Уборка подъезда	0	96 000	96 000	0
Хоз.товары, канц. товары	0	11040	11040	0
Услуги банка	0	3924	3924	0
Итого		526 538	526 538	

- **7,54 руб./кв.м.-** Тариф по статье «Содержание жилого дома», (42 кв.,S- 5904,4 кв.м.), (526 538 руб. : 12 месяцев : 5904,4м.кв.),

• **Необходимые, экстренные, прочие мероприятия (42 квартиры, площадь 5904,4 кв.м.)**

Январь-уборка снежных навесов	0	3 274	3 274	0
Февраль-уборка снега	0	21 104	21 104	0
Март- уборка снега	0	20 200	20 200	0
Март –ремонт стояков	0	2 864	2 864	0
Июль –подготовка к отопительному сезону	0	10 600	10 600	0
Сентябрь- ремонт стояков	0	9 204	9 204	0
Ноябрь- уборка снежных навесов	0	3 274	3 274	0
Ноябрь-ремонт системы ГВС	0	2 980	2 980	0
Декабрь- уборка снега	0	2 220	2 220	0
итого	0	75 720	75 720	0

- **1,7 руб./кв.м.** –Средний тариф по статье «Необходимые, экстренные, прочие мероприятия» (75 720 руб.: 12мес.:5904,4 кв.м.)

ОФИС

- **Статья «Содержание ж/д», (1 офис, площадь 411 кв.м.)**

наименование	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено Год 2014 (руб.)	Оплачено Год 2014 (руб.)	Задолженность на 31.12.2014
технический надзор за состоянием общего имущества	0	16 474	16 474	0
услуги сантехника	0	2352	2352	0
услуги банка	0	276	276	0
ИТОГО	0	19 102	19 102	0

- **3,87 руб./кв.м.-** тариф по статье «Содержание жилого дома», (1 офис.,S- 411 кв.м.) (19102 руб. : 12 месяцев : 411м.кв.),

- **Необходимые, экстренные, прочие мероприятия (1 офис, площадь 411 кв.м.)**

Январь-уборка снежных навесов	0	226	226	0
Февраль-уборка снега	0	1336	1336	0
Июль –подготовка к отопительному сезону	0	526	526	0
Ноябрь- уборка снежных навесов	0	226	226	0
итого	0	2314	2314	0

- **0,45 руб./кв.м.** –Средний тариф по статье «Необходимые, экстренные, прочие мероприятия» (1 офис.,S= 411 кв.м.) 2314руб.:12 мес.:411 кв.м.

Председатель



В.В. Кучеренко