

ЖСК «ДОМ-2003»

г.Томск, ул.Красноармейская,112

количество квартир -28, в том числе:

площадь квартир - 28 площадью 1823,6кв.м.
офис на чердаке -1 площадью 77 кв.м.
встроенные офисы -2 площадью 518,7 кв.м

**ОТЧЕТ
за 2014 год**

• Услуги , предъявленные на весь дом

Наименование	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено Год 2014 (руб.)	Оплачено Год 2014 (руб.)	Задолженность на 31.12.2014	В том числе за декабрь
Отопление и ГВС	212 265	623 953	611 100	225 118	105 922
Водоснабжение	46 348	231 900	223 165	55 083	20 234
Электроснабжение	70 216	443 101	469 000	44 317	37 667
Обслуживание лифта	59 659	70 919	57 000	73 578	5913
Обслуживание тепловых узлов учета	24 600	44 100	45 600	23 100	4200
Вывоз мусора	2300	26 800	24 884	4 216	2300
Обслуживание домофонов	0	10080	-	10 080	2520
Аварийное обслуживание	1573	18 870	14 153	6 290	1572
Услуги ЕРКЦ по начислению и обработке лиц. счетов по кап.ремонту	0	1192	1192	0	0

Содержание жилой части дома , площадь 1823,6 кв.м.

наименование	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено Год 2014 (руб.)	Оплачено Год 2014 (руб.)	Задолженность на 31.12.2014	В том числе за декабрь
технический надзор за состоянием общего имущества	0	153 783	153 783	0	0
услуги электрика	0	8064	8064	0	0
услуги сантехника	0	22 616	22 616	0	0
Уборка дворовой территории	0	23 033	23 033	0	0
Уборка подъезда	0	33 902	33 902	0	0
Хоз.товары,канц. товары	0	4 026	4 026	0	0
Услуги банка	0	2 713	2 713	0	0
Итого	0	248 137	248 137	0	0

Тариф по статье « содержание ж/дома» жилой части дома **11,3 руб./кв.м.** (248 137руб. :1823,7кв.м. : 12 мес.)

• Содержание офиса на чердаке -77,0 кв.м.

наименование	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено Год 2014 (руб.)	Оплачено Год 2014 (руб.)	Задолженность на 31.12.2014	В том числе за декабрь
технический надзор за состоянием общего имущества	0	6 489	6 489	0	0
услуги электрика	0	336	336	0	0
услуги сантехника	0	952	952	0	0
Уборка дворовой территории	0	967	967	0	0
Уборка подъезда	0	2 098	2 098	0	0
Хоз.товары,канц. товары	0	174	174	0	0
Услуги банка	0	119	119	0	0
Итого	0	11 135	11 135	0	0

Тариф по статье « содержание ж/дома» офиса в подъезде **12,06 руб./кв.м.**(11135руб.:12 месяцев:77,0 м.кв.),

Экстренные, необходимые мероприятия для жилой части дома					
Январь-уборка снега с крыши	0	1 178	1 178	0	0
Февраль-уборка снега с крыши, вывоз снега	0	10 291	10 291	0	0
март-уборка снега с крыши	0	1 178	1 178	0	0
Июль-подготовка к отопительному сезону	0	8 176	8 176	0	0
Сентябрь-предатт. подготовка	0	2 317	2 317	0	0
Сентябрь-страховка лифта)	0	3 339	3 339	0	0
Октябрь-замена покрытия в лифт	0	4 171	4 171	0	0
декабрь-уборка снега с крыши	0	1 178	1 178	0	0
ИТОГО	0	31 828	31 828	0	0

Средний тариф содержание с учетом экстренных необходимых мероприятий 12,76 руб. /кв.м (248 137+11135+31 828) :1900,6 кв.м.: 12 мес.)

• **Содержание встроенных нежилых помещений(офисов)-2, площадь 518,7кв.м.**

наименование	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено Год 2014 (руб.)	Оплачено Год 2014 (руб.)	Задолженность на 31.12.2014	В том числе за декабрь
технический надзор за состоянием общего имущества	0	43 728	43 728	0	0
услуги сантехника	0	6432	6432	0	0
Услуги банка	0	768	768	0	0
ИТОГО	0	50 928	50 928	0	0

Тариф по статье « содержание ж/дома» встроенных офисов дома **8,18 руб./кв.м.** (50 928 руб. :518,7кв.м. : 12 мес.)

Экстренные, необходимые мероприятия для встроенных нежилых помещений					
Январь-уборка снега с крыши	0	322	322	0	0
Февраль-уборка снега с крыши, вывоз снега	0	2 809	2 809	0	0
март-уборка снега с крыши	0	322	322	0	0
Июль-подготовка к отопительному сезону	0	2 232	2 232	0	0
Сентябрь-предатт. подготовка	0	633	633	0	0
Сентябрь-страховка лифта)	0	911	911	0	0
декабрь-уборка снега с крыши	0	322	322	0	0
ИТОГО	0	7 551	7 551	0	0

Средний тариф содержания офисов с учетом необходимых мероприятий 9,39 руб. /кв.м ((50928+7 551): 518,7 кв.м. : 12 мес.)

Председатель ЖСК

В.В. Кучеренко

ЖСК «ДОМ-2003»

г. Томск, ул. Красноармейская, 112
 количество помещений, в том числе:
 квартиры 28, площадью 1823,6 кв. м.
 офис на чердаке 1, площадью 77 кв. м.
 встроенные офисы 2, площадью 518,7 кв. м

Расшифровка по статье «СОДЕРЖАНИЕ ж/д» В 2014 ГОДУ

Наименование	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего
Технический надзор жилого дома	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	204000
сантехник	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
Уборка подъезда	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	36 000
дворник	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	24 000
электрик	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	8 400
Хоз., канцелярские товары	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	4 200
Услуги банка	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3600
ВСЕГО	25 850	25 850	25 850	25 850	25 850	25 850	25850	25850	25 850	25 850	25 850	25 850	310200

1. Технический надзор предьявляется всем собственникам 17 000 руб.: 2419,3 кв. м.

2. Услуги сантехника предьявляются всем собственникам 2 500 руб.: 2419,3 кв. м.

3. Уборка подъезда предьявляется всем собственникам, кроме владельцев офисов с отдельными входами (518,7 кв. м.)
 сумма 3000 руб. в том числе
 квартиры 1823,6 кв. м. х 1,55 руб = 2825,2 руб.
 офис на чердаке 77 кв. м. х 2,27 руб = 174,8 руб.

4. Уборка дворовой территории предьявляется всем собственникам, кроме владельцев офисов с отдельными входами (518,7 кв. м.)
 2000 руб.: 1900,6 кв. м.

5. Услуги электрика предьявляются всем собственникам, кроме владельцев офисов с отдельными входами (518,7 кв. м.)
 700 руб.: 1900,6 кв. м.

6. Хоз. товары предьявляются всем собственникам, кроме владельцев офисов с отдельными входами (518,7 кв. м.)
 350 руб.: 1900,6 кв. м.

7. Услуги банка предьявляются всем собственникам 300 руб.: 2419,3 кв. м.

Председатель ЖСК

ЖСК «ДОМ-2003»

г. Томск, ул. Красноармейская, 112
метод, периодичность расчетов 2014г.

№ п/п	Статья	Расчет
1	Отопление квартир	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры
2	Отопление гаражей	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на количество гаражей.
3	Вода холодная	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета). Сумма, превышающая норматив относится на ОДН. Сумма по ОДН делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
4	Водоотведение	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета) Сумма, превышающая норматив относится на ОДН. Сумма по ОДН делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
5	Горячая вода	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета). Сумма, превышающая норматив относится на ОДН. Сумма по ОДН делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры
6	Электроосвещение квартиры	Ежемесячно. По показаниям индивидуальных приборов учета.
7	Электроосвещение гаражей	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на количество гаражей.
8	Обслуживание домофона	Один раз в квартал. Общая сумма делится на количество квартир.
9	Обслуживание приборов учета	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры
10	Обслуживание лифта	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь каждой квартиры.
11	Содержание ж/дома	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
12	Вывоз мусора	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
13	Экстренные, необходимые мероприятия: (уборка снега, подготовка к отоп. сезону и пр.)	По факту. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры

Председатель

