

- скос травы с придомовой территории, разброс привезенной земли на газоне;
- демонтаж старых панельных швов, запенивание участков межпанельных швов, нанесение мастики на межпанельные швы;
- восстановление разрушенных вентиляционных труб, прочистка вентиляционных отверстий по всему периметру дома;
- ремонтные работы по утеплению пароизоляции, настилка пароизоляционного материала;
- работы по опрессовке и подготовке теплосистемы к зиме.

Все работы оформлены, договорами подряда, актами сдачи-приемки выполненных работ.

В ходе проверки кассовых документов установлено: денежные средства из кассы выдавались сотрудникам ТСЖ «Мокрушина, 20» на заработную плату, под отчет на приобретение материалов, необходимых для осуществление жизнедеятельности товарищества.

Бухгалтерский учет по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами» отражался в журналах-ордерах, оборотно-сальдовых ведомостях, авансовые отчеты по расходованию денежных средств оформлялись своевременно, подкреплены товарными и кассовыми чеками.

Проверка операций по расчетному счету ТСЖ «Мокрушина, 20» показала, что через расчетный счет осуществлялись взносы за ЖКУ, производилась оплата поставщикам работ, услуг.

Основными поставщиками работ и услуг ТСЖ «Мокрушина, 20» (счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками») в 2012 году являлись:

- ЗАО «ТРЦ» (водоснабжение);
- ОАО «ТГК-11» (т\энергия);
- ООО «Студия Антенн»;
- ООО СЦ «Домофоны» (обслуживание домофоны);
- ООО «Компания Сантэлэкс»;
- ООО «Центр сервисного обслуживания»;
- УМП «ЕРКЦ г. Томска» (работы по начислению и обработке платежей и печати платежных документов);
- УМП «Спецавтохозяйство» (услуги вывоза и захоронение ТБО).

С поставщиками работ, услуг ТСЖ «Мокрушина, 20» регулярно проводились сверки взаиморасчетов, оформлены акты сверок расчетов между организациями.

Проверка сметы доходов и расходов на 2012г. показала: решением общего собрания жильцов дома по адресу ул. Мокрушина, 20 от 07.05.2012г. были утверждены следующие тарифы по обслуживанию жилого дома ул. Мокрушина, 20:

- |                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| 1. Содержание и текущий ремонт дома | - 10 руб. |
| 2. Капитальный ремонт               | - 4 руб.  |

Вышеуказанные тарифы соответствует счетам-квитанциям за ЖКУ ТСЖ «Мокрушина, 20» за 2012 год .

Согласно Книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения ТСЖ «Мокрушина, 20» на 2012 год основную статью доходов товарищества составили взносы за ЖКУ, основными статьями расходов являлись оплата поставщикам работ, услуг, заработная плата работникам ТСЖ, отчисление налогов.

Доходы и расходы ТСЖ «Мокрушина, 20» за 2012 год сложились следующим образом:

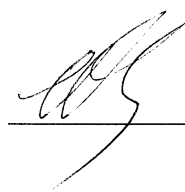
(руб.)

Период	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расхождение
1 квартал 2012 года	618074,61	596143,63	21930,98
2 квартал 2012 года	353320,25	385584,95	-32264,7
3 квартал 2012 года	262033,08	191083,21	70949,87
4 квартал 2012 года	237571,28	300148,61	-62577,33
<b>Итого 2012 год:</b>	<b>1470999,22</b>	<b>1472960,46</b>	<b>-1961,18</b>

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Мокрушина, 20» за 2012 год установлено: бухгалтерский учет ведется в соответствии с законодательными актами, нормативными документами и стандартами бухгалтерского учета. Бухгалтерские документы оформлены аккуратно, скреплены печатью и подписями должностных лиц. Бухгалтерская отчетность составляется и представляется в соответствующие контролирующие органы своевременно. Задолженность по налогам и сборам за 2012 год ТСЖ «Мокрушина, 20» отсутствует.

Расходование денежных средств в 2012 году производилось в целях, необходимых для осуществления деятельности ТСЖ «Мокрушина, 20» и в пределах сметы доходов и расходов, утвержденной на 2012 год.

Члены ревизионной комиссии:



Ю.В. Итина

Г.Ф. Суляева

В.М. Лукина

01.03.2013.

## АКТ реvisionsи деятельности ТСЖ «Мокрушина, 20»

Ревизионной комиссией проведена проверка деятельности ТСЖ «Мокрушина, 20», ИНН 701713710 с 01.01.2010г. по 30.07.2010г.

Цель проведения ревизии: осуществление контроля за деятельностью ТСЖ «Мокрушина, 20» по исполнению утвержденной сметы доходов и расходов, проверка целевого использования средств.

Срок проведения ревизии с 23.08.2010г. по 28.08.2010г.

Состав ревизионной группы: Итина Ю.В., Суслева Г.Ф., Лукина В.М.

К проверке были представлены следующие документы:

- штатное расписание на 01.01.2010г.;
- приказы (распоряжения) о приеме на работу, трудовые соглашения, приказы о прекращении трудового договора с работником (увольнении), договоры подряда на выполнение работ с физическими лицами, акты сдачи-приемки выполненных работ;
- журналы-ордера по счету 51 «Расчетный счет» (№ 40703810864000000476 – открыт на субсидирование капитального ремонта), карточки счета 51 за май и июнь 2010г.;
- авансовые отчеты, оборотно-сальдовые ведомости по счету 71, журналы-ордера, товарные и кассовые чеки за период с 01.02.2010г. по 30.06.2010г.;
- документы по учету материалов, приходные ордера, требования-накладные, акты на списание материалов с 01.04.2010г. по 30.06.2010г., с 01.02.2010г. по 31.03.2010г., с 01.04.2010г. по 30.06.2010г.;
- кассовые отчеты, вкладные листы кассовой книги за январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2010г., отчеты кассира за январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2010г., приходные и расходные кассовые ордера;
- взаиморасчеты с поставщиками с 01.01.2010г. по 30.06.2010г., журналы-ордера по счету 60, карточки счета 60;
- движение по расчетному счету, журналы-ордера и ведомости по счету 51 за январь, февраль, март 2010г.;
- расчетные ведомости по коммунальным услугам;
- смета доходов и расходов на 2010г. ТСЖ «Мокрушина, 20, Книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения ТСЖ «Мокрушина, 20 за 1 квартал 2010г., бухгалтерские отчеты.

В ходе проверки установлено следующее:

Согласно штатному расписанию на 01.01.2010г. в ТСЖ «Мокрушина, 20 числится 5 человек: председатель ТСЖ, бухгалтер, дворник, сантехник, паспортист, с 01.05.2010г. принят управляющий ТСЖ. Месячный фонд оплаты труда составляет 25732р.

В течение первого полугодия 2010г. ТСЖ «Мокрушина, 20 выполнены работы по установке радиаторов отопления, произведен монтаж труб, подводки, уборка снега с территории проезжей части дома, сброс снега и наледи с крыши дома, демонтаж и установка электрических автоматов, электропакетников, обшивка вагонкой тамбуров.

Работы оформлены трудовыми соглашениями и договорами подряда, актами сдачи-приемки выполненных работ.

Заработная плата в ТСЖ «Мокрушина, 20» начисляется и выплачивается согласно штатному расписанию, оплата выполненных работ производится на основании заключенных договоров и актов выполненных работ.

Денежные средства из кассы выдаются сотрудникам ТСЖ под отчет на приобретение товаров, необходимых для жизнедеятельности товарищества. Так за первое полугодие 2010г. приобретены следующие материалы: саморезы, монтажная пены, гвозди, порошок, лопата, выключатели, кабель, соль для засыпки придомовой дороги, краны, замки, лампочки и пр.

Авансовые отчеты по расходованию денежных средств оформляются своевременно, подкреплены товарными и кассовыми чеками.

Проверка операций по расчетному счету ТСЖ «Мокрушина, 20» показала, что через расчетный счет осуществляются платежи за ЖКУ собственников жилья, производится оплата поставщикам (УМП ЕРКЦ, ООО «Энергокомфорт Сибирь», ООО «Центр сервисного обслуживания», ЗАО ТРЦ, ООО СК «Домофоны», Томский энергокомплекс, ОАО ТГК-11, отчисление налогов.

По расчетному счету № 40703810864000000476, открытому на субсидирование капитального ремонта в 2010г., перечислены денежные средства на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Мокрушина, 20 в сумме 314736 руб. ООО «Стройарсенал» согласно счета на оплату № 9 от 24.06.2010г. по договору № (17) 185-98К от 17.05.2010г.

Основными поставщиками работ и услуг ТСЖ «Мокрушина, 20» являются:

- МУП Томский энергокомплекс – водоснабжение, водоотведение, очистка стоков;
- ОАО ТГК-11 централизованное теплоснабжение, теплоэнергия согласно показаниям измерительных приборов и утвержденных действующих тарифам;
- ООО СЦ «Домофоны» - обслуживание домофонов;
- ООО «Центр сервисного обслуживания» - техническое обслуживание и передача данных узлов учета тепловой энергии;
- ООО «Энергокомфорт» - электроэнергия, отпущенная населению;
- УМП ЕРКЦ г. Томска – работы по начислению и обработке платежей и печати платежных документов, счет за ЖКУ;
- УМП «Спецавтохозяйство» - услуги вывоза и захоронения ТБО.


С поставщиками проводятся сверки взаиморасчетов, оформлены акты сверок расчетов между организациями.

Согласно Книге учета доходов и расходов ТСЖ «Мокрушина, 20» за 1 квартал 2010г. произведено всего расходов на сумму 700912,87 руб., в том числе оплата поставщикам работ, услуг, заработная плата работникам ТСЖ, налоги. Доходы ТСЖ «Мокрушина, 20» составили 682026,22 руб. Основной статьей доходов товарищества являются взносы за ЖКУ от собственников жилья.

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Мокрушина, 20» за 1 полугодие 2010г. установлено: бухгалтерский учет ведется в соответствии с законодательными актами, нормативными документами и стандартами бухгалтерского учета. Бухгалтерские документы оформлены аккуратно, скреплены печатью и подписью должностных лиц. Расходование денежных средств производится на нужды, необходимые для осуществления деятельности ТСЖ и в пределах сметы доходов и расходов, утвержденной на 2010 год.

Члены ревизионной комиссии:

  
Ю.В. Итина

  
Г.Ф. Суслева

  
В.М. Лукина

28.08.2010г.

## АКТ РЕВИЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «МОКРУШИНА, 20» ЗА 2011 ГОД

Ревизионной комиссией в составе Итиной Ю.В., Суслеяевой Г.Ф., Лукиной В.М. проведена проверка деятельности ТСЖ «Мокрушина, 20», (ИНН 7017131710) с 01.01.2011. по 31.12.2011.

Цель проведения проверки: осуществление контроля за деятельностью ТСЖ «Мокрушина, 20» по исполнению утвержденной сметы доходов и расходов, проверка целевого использования средств.

Проверка начата 05.01.2012., проверка окончена 11.01.2012.

Должностными лицами ТСЖ «Мокрушина, 20» в проверяемом периоде являлись:  
Председатель - Л.Н. Камчугова.

К проверке представлены следующие документы:

Акты передачи документов, акты ревизий, акты сверок с поставщиками, акты проверок органов власти за период с 01.01.2011. по 31.12.2011., расчеты с поставщиками (счета фактуры, акты, журналы-ордера, карточки счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками») за 2011 год, начисление жилищно-коммунальных услуг (расчетные ведомости) за 2011 год, журналы-ордера, карточки счета 51 «Расчетный счет» за 2011 год, кассовые документы (отчеты, журналы-ордера по счету 50 «Касса») за 2011 год, расчеты по заработной плате (расчетные ведомости, карточки индивидуального учета сумм начисленных выплат и иных вознаграждений и сумм начисленных страховых взносов) за 2011 год, штатное расписание на 2011 год, договоры подряда на выполнение работ с физическими лицами, акты сдачи-приемки выполненных работ, авансовые отчеты, оборотно-сальдовые ведомости, журналы-ордера по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами», товарные и кассовые чеки за 2011 год, бухгалтерская отчетность за 2011г. (расчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам формы РСВ-1 ПФР, сведения индивидуального (персонифицированного учета) застрахованных лиц за 1 квартал 2011 года, полугодие 2011 года, 9 месяцев 2011 года), уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 14.12.2005г. № 8121, книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения ТСЖ «Мокрушина, 20» на 2011 год, смета доходов и расходов на 2011 год.

В ходе проверки установлено следующее:

Согласно штатному расписанию на 2011г. ТСЖ «Мокрушина, 20» имеет штат в количестве 7 человек, в том числе председатель, бухгалтер, дворник, управляющий, сантехник, паспортист, электрик. Месячный фонд оплаты труда в 2011 году составил 25111,02 руб. Заработная плата в ТСЖ «Мокрушина, 20» начислялась и выплачивалась согласно штатному расписанию. Оплата труда по договорам подряда, заключенным ТСЖ с физическими лицами, производилась на основании актов сдачи-приемки выполненных работ.

В течение 2011 года ТСЖ «Мокрушина, 20» выполнены следующие работы по содержанию и текущему ремонту дома: текущий ремонт подъездов №№ 1-6 (договор на текущий ремонт № 1 от 20.06.2011. ООО «СК Сибстройпроект» на сумму 210077, 30 руб.), уборка снега с проезжей части, уборка снега, сброшенного с кровли, уборка наледи с козырьков, подготовка систем отопления и горячей воды к отопительному сезону, кошение травы на территории ТСЖ «Мокрушина, 20», демонтаж и монтаж защитных аппаратов и пр.

Все работы оформлены, договорами, договорами подряда, актами сдачи-приемки выполненных работ.

При проверке кассовых документов установлено: денежные средства из кассы выдавались сотрудникам ТСЖ «Мокрушина,20» под отчет на приобретение материалов, необходимых для осуществление жизнедеятельности товарищества. Приобретались малоценные и быстроизнашивающиеся предметы для осуществления мелкого ремонта дома и уборки территории ТСЖ «Мокрушина,20».

Бухгалтерский учет по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами» отражался в журналах-ордерах, оборотно-сальдовых ведомостях, авансовые отчеты по расходованию денежных средств оформлялись своевременно, подкреплены товарными и кассовыми чеками.

Проверка операций по расчетному счету ТСЖ «Мокрушина, 20» показала, что через расчетный счет осуществлялись взносы за ЖКУ, производилась оплата поставщикам работ, услуг.

Основными поставщиками работ и услуг ТСЖ «Мокрушина, 20» (счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками») в 2011 году являлись:

- ЗАО «ТРЦ» (водоснабжение);
- ОАО «ТГК-11» (т\энергия);
- ОАО «Томскэнергосбыт»;
- ООО «Студия Антенн»;
- ООО СЦ «Домофоны» (обслуживание домофоны);
- ООО «Компания Сантэлэкс»;
- ООО «Центр сервисного обслуживания»;
- УМП «ЕРКЦ г. Томска» (работы по начислению и обработке платежей и печати платежных документов);
- УМП «Спецавтохозяйство» (услуги вывоза и захоронение ТБО).

С поставщиками работ, услуг ТСЖ «Мокрушина,20» регулярно проводились сверки взаиморасчетов, оформлены акты сверок расчетов между организациями.

Проверка сметы доходов и расходов на 2011г. показала: решением общего собрания жильцов дома по адресу ул. Мокрушина, 20 от 25.04.2011г. были утверждены следующие тарифы по обслуживанию жилого дома ул. Мокрушина, 20:

1. Содержание помещений общего пользования - 6 руб. за 1 кв.м.
2. Текущий ремонт - 6 руб. 70 коп. за 1 кв.м.
3. Капитальный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м.

Общий тариф 13,70 руб. за 1 кв. м. действует с 01.05.2011 года и соответствует счетам-квитанциям за ЖКУ ТСЖ «Мокрушина, 20».

Согласно Книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения ТСЖ «Мокрушина, 20» на 2011 год основную статью доходов товарищества составили взносы за ЖКУ, основными статьями расходов являлись оплата поставщикам работ, услуг, заработная плата работникам ТСЖ, отчисление налогов.

(руб.)


Период	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расхождение
1 квартал 2011 года	755241,53	811982,02	-56740,49


2 квартал 2011 года	582851,18	532188,14	50663,04
3 квартал 2011 года	421236,12	468245,11	-47008,99
4 квартал 2011 года	552939,6	484090,64	68848,96
<b>Итого:</b>	<b>2312268,43</b>	<b>2296505,91</b>	<b>15762,52</b>

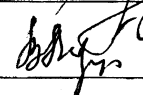
В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Мокрушина,20» за 2011 год установлено: бухгалтерский учет ведется в соответствии с законодательными актами, нормативными документами и стандартами бухгалтерского учета. Бухгалтерские документы оформлены аккуратно, скреплены печатью и подписями должностных лиц. Бухгалтерская отчетность составляется и представляется в соответствующие контролирующие органы своевременно. Задолженность по налогам и сборам за 2011 год ТСЖ «Мокрушина, 20» отсутствует.

Расходование денежных средств в 2011 году производилось в целях, необходимых для осуществления деятельности ТСЖ «Мокрушина, 20» и в пределах сметы доходов и расходов, утвержденной на 2011 год.

Члены ревизионной комиссии:

  
 \_\_\_\_\_ Ю.В. Итина

  
 \_\_\_\_\_ Г.Ф. Суслева

  
 \_\_\_\_\_ В.М. Лукина

11.01.2012.



# АКТ РЕВИЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «МОКРУШИНА, 20» ЗА 2012 ГОД

Ревизионной комиссией в составе Итиной Ю.В., Суслеевой Г.Ф., Лукиной В.М. проведена проверка деятельности ТСЖ «Мокрушина, 20», (ИНН 7017131710) с 01.01.2012. по 31.12.2012.

Цель проведения проверки: осуществление контроля за деятельностью ТСЖ «Мокрушина, 20» по исполнению утвержденной сметы доходов и расходов, проверка целевого использования средств.

Проверка начата 25.02.2013., проверка окончена 28.02.2013.

Должностными лицами ТСЖ «Мокрушина, 20» в проверяемом периоде являлись:  
Председатель - Л.Н. Камчугова. (уволена 29.02.2012.)  
- Л.Г. Алешенькина (с 01.03.2012.).

К проверке представлены следующие документы:

Расчеты с поставщиками (счета фактуры, акты, журналы-ордера, карточки счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками») за 2012 год, начисление жилищно-коммунальных услуг (расчетные ведомости) за 2012 год, журналы-ордера, карточки счета 51 «Расчетный счет» за 2012 год, кассовые документы (отчеты, журналы-ордера по счету 50 «Касса») за 2012 год, расчеты по заработной плате (расчетные ведомости, карточки индивидуального учета сумм начисленных выплат и иных вознаграждений и сумм начисленных страховых взносов) за 2012 год, штатное расписание на 2012 год, договоры подряда на выполнение работ с физическими лицами, акты сдачи-приемки выполненных работ, авансовые отчеты, оборотно-сальдовые ведомости, журналы-ордера по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами», товарные и кассовые чеки за 2012 год, бухгалтерская отчетность за 2012г. (расчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам формы РСВ-1 ПФР, сведения индивидуального (персонифицированного учета) застрахованных лиц за 1 квартал 2012 года, полугодие 2012 года, 9 месяцев 2012 года, 2012 год), уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 14.12.2005г. № 8121, книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения ТСЖ «Мокрушина, 20 на 2012 год, смета доходов и расходов на 2012 год.

В ходе проверки установлено следующее:

Согласно штатному расписанию на 2012г. ТСЖ «Мокрушина, 20» имеет штат в количестве 7 человек, в том числе председатель, бухгалтер, дворник, управляющий (уволен 29.02.2012.), сантехник, паспортист, электрик. Месячный фонд оплаты труда в 2012 году составил 25111,02 руб. Заработная плата в ТСЖ «Мокрушина, 20» начислялась и выплачивалась согласно штатному расписанию. Оплата труда по договорам подряда, заключенным ТСЖ с физическими лицами, производилась на основании актов сдачи-приемки выполненных работ.

В течение 2012 года ТСЖ «Мокрушина, 20» выполнены следующие работы по содержанию и текущему ремонту дома: и

- сброс снега с крыши козырьков балконов, уборка снега с проезжей части территории жилого дома ТСЖ «Мокрушина, 20;
- установка осветительных приборов в тамбурах пяти подъездов;