

ОТЧЕТ

по затратам на содержание и ремонт общего имущества

Организация: ЗАО "Уют ТДСК"

Площадь дома (домов) (кв.м.): 15662.6

Адрес: пер. Овражный,17

Количество квартир: 272

Период: с января 2013г.- декабрь 2013г.

Количество зарегистрированных: 361

	Начислено на содержание жилья	Начислены прочие (транзитные услуги)	Всего
Долг на начало года	362555		362555
Начислено	1785636	1271234	3056870
Оплачено			2964894
Долг на конец года			454531
ср. размер оплаты, р/кв.м.	9.50		16.26
	Начислено	Потрачено	Остаток(+) перерасход(-)
Получено доходов от п провайдеров	12000	3916	8084
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)		сумма на м2
			площадь м2
			Сумма в год

Начислено на содержание жилья -1785636

Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества. финансово-экономическому. нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. комиссионный сбор почты (оплата ч/з почту). комиссионный сбор банка (оплата ч/з банки). дератизация. проверка манометров. проверка теплосчетчиков. прочие услуги	2.62	15662.6	492432
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества. анализ его технического состояния. выявление дефектов. работа с населением. поддержание в исправном состоянии инженерных систем. обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг. ведение технической документации. транспортные расходы.	1.95	15662.6	366505
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады. выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы.	0.53	15662.6	99614
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов. регистрационный учет граждан. оформление и предоставление докуметированных справок. взаимодействие с органами УВД и УФМС.	0.36	15662.6	67662
Услуги по уборке территории	Санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории в установленных границах и санитарно-гигиеническая уборка помещения общего пользования.	1.86	15662.6	349589
Услуги расчетно-кассовые	Начисление и расчеты. ведение баз данных. оплата услуг по приему платежей сторонними кассами.	0.09	15662.6	16916
ТМЦ списание	Акты списания от 24.01.13г. 07.02.13г. 26.02.13г. 28.02.13г. 22.03.13г. 29.03.13г. 30.03.13г. 25.04.13г. 30.04.13г. 14.05.13г. 31.05.13г. 06.06.13г. 25.06.13г. 05.07.13г. 31.07.13г. 01.08.13г. 02.08.13г. 26.08.13г. 30.08.13г. 24.09.13г. 30.09.13г. Акт списания ГСМ уборочная техника № 16.17 от 29.03.13г.	0.07	15662.6	13157
ТМЦ в наличии		0.40	15662.6	75180
Услуги связи	Услуги с января по декабрь 2013г.	0.05	15662.6	9398
Механизированная уборка территории (снег)	Транспортные накладные от 01.04.2013г №155. от 19.04.2013 №160. 335 от 31.01.13г. № 37 от 31.01.13г. 336 от 31.01.13г. № 135 от 25.03.13г. №19 от 25.01.13г. № 137. 139. 140. 141. 142. 143 от 26.04.2013г. № 211 от 15.05.13г.	0.12	15662.6	22554
Итого		8.05	15662.6	1513007
Налоги НДС		1.45		272629
Всего		9.50		1785636

Транзитные услуги -1271234

Установка двери	Акт № 51 от 18.02.2013г. установка двери 32300-00			32300
Платные услуги	Заявки собственников на ремонт в квартирах			13492
Обслуживание систем пожарной сигнализации	Услуги с января по декабрь 2013г.			112771
замена табло. Установка преобразователя (пожарное оборудование)	Акт от 06.08.2013 №427. 429 акт 421 от 04.09.2013			18795
Домофон	Обслуживание домофона Услуги с января по декабрь 2013г.			45108
Лифт	Услуги с января по декабрь 2013г.			556336
ТБО	Услуги с января по декабрь 2013г.			392818
Приборы учета	Услуги с января по декабрь 2013г.			99614
итого				1271234

Расходы на текущий ремонт (Провайдеры)

Текущий ремонт	Списание ТМЦ на текущий ремонт акт № 3 от 28.02.13г. №4 от 28.02.13г. №7 от 29.03.13г. №5 от 29.03.13г. №18 от 30.04.13г. №23 от 31.05.13г. № 34 от 01.08.13г. №53 от 30.09.13г.	0.25	15662.6	0
итого				3916

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев