

**Выписка из протокола № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, пер. Овражный, 17.**

г. Томск

«23» августа 2010 г.

Время проведения: 13 часов 00 минут.

Место проведения: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 79/1.

Инициатор проведения собрания:

ЗАО «ТОМ-ДОМ» в лице финансового директора А.Б. Гаврилова, действующего на основании доверенности.

В соответствии с инвестиционным договором в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Томск, пер. Овражный, 17, (КПД № 4 (первая очередь)), имеется 2 (два) собственника помещений, обладающие 100 % количеством голосов.

Присутствовали:

- ЗАО «ТОМ-ДОМ» в лице финансового директора А.Б. Гаврилова, действующего на основании доверенности;

- ОАО «ТДСК» в лице финансового директора ЗАО «ТОМ-ДОМ» А.Б. Гаврилова, действующего на основании доверенности;

- ЗАО «Уют ТДСК» в лице директора А.С. Алексеев, действующего на основании Устава;

Всего присутствовало 2 (два) собственника (ЗАО «ТОМ-ДОМ» и ОАО «ТДСК»), обладающие 100 (сто) % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Томск, пер. Овражный, 17.
2. Выбор управляющей организации.
3. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающих содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. По первому вопросу предложено выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую организацию.

Голосовали: «ЗА» - 100 (сто) % голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую организацию.

2. По второму вопросу предложено выбрать управляющую организацию: ЗАО «Уют ТДСК».

Голосовали: «ЗА» - 100 (сто) % голосов.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Уют ТДСК».

3. По третьему вопросу предложено установить размер платы за содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства и условия его изменения.

Голосовали: «ЗА» - 100 (сто) % голосов.

Принято решение: Установить размер платы за содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства: содержание общего имущества – 9, 50 руб. за кв. м.

Председатель: _____ А.Б. Гаврилов (финансовый директор ЗАО «ТОМ-ДОМ»).

Секретарь: _____ А.С. Алексеев (директор ЗАО «Уют ТДСК»).

