

ОТЧЕТ

по затратам на содержание и ремонт общего имущества

Организация: ЗАО "Уют ТДСК"

Площадь дома (домов) (кв.м.): 8851.9

Адрес: пер. Овражный,19

Количество квартир: 168

Период: Январь 2013-Декабрь 2013г.

Количество зарегистрированных: 234

	Начислено на содержание жилья	Начислены прочие (транзитные услуги)	Всего
Долг на начало года	195631		195631
Начислено	982561	735643	1718204
Оплачено			1693403
Долг на конец года			220432
ср. размер оплаты, р/кв.м.	9.25		16.18
	Начислено	Потрачено	Остаток(+) перерасход(-)
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование провайдеров	5400	2213	3187
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование арендаторов	14400		14400
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)		сумма на м2
			жилая площадь
			Сумма в год

Начислено на содержание жилья - 982561

Услуги	Описание	сумма на м2	жилая площадь	Сумма в год
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества. финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. комиссионный сбор почты (оплата ч/з почту), комиссионный сбор банка (оплата ч/з банки), дератизация, поверка манометров, поверка теплосчетчиков, прочие услуги	2.64	8851.9	280428
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, подержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, ведение технической документации, транспортные расходы.	2.30	8851.9	244312
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы.	0.17	8851.9	18058
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документов, взаимодействие с органами УВД и УФМС.	0.30	8851.9	31867
Услуги по уборке территории	Санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории в установленных границах и санитарно-гигиеническая уборка помещения общего пользования.	1.87	8851.9	198637
Услуги расчетно-кассовые	Начисление и расчеты, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами.	0.09	8851.9	9560
ТМЦ списание	Акты списания от 24.01.13г. 07.02.13г. 26.02.13г. 28.02.13г. 22.03.13г. 29.03.13г. 30.03.13г. 25.04.13г. 30.04.13г. 14.05.13г. 31.05.13г. 06.06.13г. 25.06.13г. 05.07.13г. 31.07.13г. 01.08.13г. 02.08.13г. 26.08.13г. 30.08.13г. 24.09.13г. 30.09.13г. Акт списания ГСМ уборочная техника № 16.17 от 29.03.13г.	0.07	8851.9	7436
ТМЦ в наличии		0.24	8851.9	25493
Услуги связи	Услуги с января по декабрь 2013г.	0.05	8851.9	5311
Механизированная уборка территории (снег)	Транспортные накладные от 01.04.2013г №155 от 19.04.2013 №160. от 03.06.2013 №215	0.12	8851.9	12747
Итого		7.85	8851.9	833849
Налоги НДС		1.40		148712
Всего		9.25		982561

Транзитные услуги 735643

Услуги	Описание	сумма на м2	жилая площадь	Сумма в год
Платные услуги	Заявки собственников на ремонт в квартирах			9079
Обслуживание систем пожарной сигнализации	Услуги с января по декабрь 2013г.			63734
Замена табло. Установка преобразователя (пожарное оборудование).	Акт № 431 от 06.08.2013г. акт №423 от 04.09.2013г.			8498
Домофон	Обслуживание домофона Услуги с января по декабрь 2013г.			28680
Лифт	Услуги с января по декабрь 2013г.			350535
ТБО	Услуги с января по декабрь 2013г.			218819
Приборы учета				56298
Итого				735643

Расходы на текущий ремонт (Провайдеры)

Услуги	Описание	сумма на м2	жилая площадь	Сумма в год
Текущий ремонт	Списание ТМЦ на текущий ремонт акт № 3 от 28.02.13г. №4 от 28.02.13г. №7 от 29.03.13г. №5 от 29.03.13г. № 18 от 30.04.13г. №23 от 31.05.13г. № 34 от 01.08.13г. №53 от 30.09.13г.	0.25	8851.9	2213
итого				2213



(Handwritten signature in blue ink)