

# ОТЧЕТ

по затратам на содержание и ремонт общего имущества

Организация: ЗАО "Уют ТДСК"

Площадь дома (домов) (кв.м.): 8851.1

Адрес: пер. Овражный, 20

Количество квартир: 159

Период: Январь 2013-Декабрь 2013г.

Количество зарегистрированных: 321

	Начислено на содержание жилья	Начислены прочие (транзитные услуги)	Всего
Долг на начало года	192025		192025
Начислено	982487	822938	1805425
Оплачено			1795583
Долг на конец года			201867
ср. размер оплаты, р/кв.м.	9.25		17.00
	Начислено	Потрачено	Остаток(+) перерасход(-)
Получено доходов от провайдеров	3600	2213	1387

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	сумма на м2	площадь м2	Сумма в год
-----------------	----------------------	-------------	------------	-------------

## Начислено на содержание жилья - 982487

Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ. договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества. финансово-экономическому. нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. комиссионный сбор почты (оплата ч/з почту). комиссионный сбор банка (оплата ч/з банки). дератизация. проверка манометров. проверка теплосчетчиков. прочие услуги	2.64	8851.1	280403
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества. анализ его технического состояния. выявление дефектов. работа с населением. поддержание в исправном состоянии инженерных систем. обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг. ведение технической документации. транспортные расходы.	2.29	8851.1	243228
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады. выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы.	0.17	8851.1	18056
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов. регистрационный учет граждан. оформление и предоставление докуметированных справок. взаимодействие с органами УВД и УФМС.	0.30	8851.1	31864
Услуги по уборке территории	Санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории в установленных границах и санитарно-гигиеническая уборка помещения общего пользования.	1.87	8851.1	198619
Услуги расчетно-кассовые	Начисление и расчеты. ведение баз данных. оплата услуг по приему платежей сторонними кассами.	0.09	8851.1	9559
ТМЦ списание	Акты списания от 24.01.13г. 07.02.13г. 26.02.13г. 28.02.13г. 22.03.13г. 29.03.13г. 30.03.13г. 25.04.13г. 30.04.13г. 14.05.13г. 31.05.13г. 06.06.13г. 25.06.13г. 05.07.13г. 31.07.13г. 01.08.13г. 02.08.13г. 26.08.13г. 30.08.13г. 24.09.13г. 30.09.13г. Акт списания ГСМ уборочная техника № 16.17 от 29.03.13г.	0.07	8851.1	7435
ТМЦ в наличии		0.24	8851.1	25491
Услуги связи	Услуги с января по декабрь 2013г.	0.05	8851.1	5311
Механизированная уборка территории (снег)	Транспортные накладные от 01.04.2013г №155. от 19.04.2013 №160. от 03.06.2013 №215	0.12	8851.1	12746
Итого		7.84	8851.1	832711
Налоги НДС		1.41		149776
Всего		9.25		982487

## Транзитные услуги - 822938

Платные услуги	Заявки собственников на ремонт в квартирах			9213
Установка двери	Акт выполненных работ № 145.146 от 26.04.2013г. 68720-00			68720
Обслуживание систем пожарной сигнализации	Услуги с января по декабрь 2013г.			58417
Замена табло. Установка преобразователя	Акт № 432.433 от 06.08.2013г. акт №424 от 04.09.2013г.			11683
Домофон	Обслуживание домофона Услуги с января по декабрь 2013г.			28678
Лифт	Услуги с января по декабрь 2013г.			364311
Антенна	Услуги с января по декабрь 2013г.			450
ТБО	Услуги с января по декабрь 2013г.			225172
Приборы учета	Услуги с января по декабрь 2013г.			56294
Итого				822938

## Расходы на текущий ремонт (Провайдеры)

Текущий ремонт	Списание ТМЦ на текущий ремонт акт № 3 от 28.02.13г. №4 от 28.02.13г. №7 от 29.03.13г. №5 от 29.03.13г. № 18 от 30.04.13г. №23 от 31.05.13г. № 34 от 01.08.13г. №53 от 30.09.13г.	0.25	8851.1	2213
Итого				2213

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев