

ОТЧЕТ

по затратам на содержание и ремонт общего имущества

Организация: ЗАО "Уют ТДСК"

Площадь дома (домов) (кв.м.): 7546.2

Адрес: пер. Овражный, 22

Количество квартир: 135

Период: Январь 2013 - декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 223

	Начислено на содержание жилья	прочие (транзитные)	Всего
Долг на начало года	172984		172984
Начислено	837933	637884	1475817
Оплачено			1460062
Долг на конец года			188739
ср. размер оплаты, р/кв.м.	9.25		16.30
	Начислено	Потрачено	Остаток(+) перерасход(-)
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование провайдеры	8400		8400
Получено доходов от арендаторы	19992	1877	18115
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)		сумма на м2
	Начислено на содержание 837933		жилая площадь м2
			Сумма в год
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, комиссионный сбор почты (оплата ч/з почту), комиссионный сбор банка (оплата ч/з банки), дератизация, поверка манометров, поверка теплосчетчиков, прочие услуги		2.59
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, ведение технической документации, транспортные расходы.		2.44
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы.		0.17
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС.		0.30
Услуги по уборке территории	Санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории в установленных границах и санитарно-гигиеническая уборка помещения общего пользования.		1.75
Услуги расчетно-кассовые	Начисление и расчеты, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами.		0.09
ТМЦ списание	Акты списания от 24.01.13г. 07.02.13г. 26.02.13г. 28.02.13г. 22.03.13г. 29.03.13г. 30.03.13г. 25.04.13г. 30.04.13г. 14.05.13г. 31.05.13г. 06.06.13г. 25.06.13г. 05.07.13г. 31.07.13г. 01.08.13г. 02.08.13г. 26.08.13г. 30.08.13г. 24.09.13г. 30.09.13г. Акт списания ГСМ уборочная техника № 16.17 от 29.03.13г.		0.07
ТМЦ в наличии			0.30
Услуги связи	Услуги с января по декабрь 2013г.		0.05
Механизированная уборка территории (снег)	Транспортные накладные от 01.04.2013г №155. от 19.04.2013 №160. от 03.06.2013 №215		0.12
Итого			7.88
Налоги НДС			1.37
Всего			9.25
	Транзитные услуги -637884		
Платные услуги	Заявки собственников на ремонт в квартирах		20863
Обслуживание систем пожарной сигнализации	Услуги с января по декабрь 2013г.		49805
Замена табло. Установка преобразователя (пожарное оборудование).	Акт № 435 от 06.08.2013г. акт №425 от 04.09.2013г.		21733
Домофон	Обслуживание домофона Услуги с января по декабрь 2013г.		22639
Лифт	Услуги с января по декабрь 2013г.		277096
Антенна	Услуги с января по декабрь 2013г.		7590
ТБО	Услуги с января по декабрь 2013г.		190164
Приборы учета	Услуги с января по декабрь 2013г.		47994
Итого			637884
	Расходы на текущий ремонт (Провайдеры)		
Текущий ремонт	Списание ТМЦ на текущий ремонт акт № 3 от 28.02.13г. №4 от 28.02.13г. №7 от 29.03.13г. №8 от 29.03.13г. № 18 от 30.04.13г. №23 от 31.05.13г. № 34 от 01.08.13г. №53 от 30.09.13г.		0.25
Итого			1887



(Handwritten signature)

А.С. Алексеев

Директор ЗАО "Уют ТДСК"