

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (УСЛУГ)
ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МКД

- ведение лицевых счетов граждан;
- обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством (прием документов на постановку на регистрационный учет по месту жительства (снятие с регистрационного учета), на получение и обмен паспортов, выдача справок о составе семьи, оформление документов в органах ФМС и др.);
- печать и доставка платежных документов;
- ведение работы с неплательщиками услуг (взыскание задолженности);
- организация проведения общих собраний Собственников помещений;
- технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации;
- иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом;
- осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, указанными в п.13 пост. №491 от 13.08.2006г. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- освещение помещений общего пользования;
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
- услуги по заключению договоров с РСО;
- услуги по заключению от имени собственников в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД;
- охрана подъезда;
- учет собственников помещений в МКД.