

Протокол № 1-05-2017
очередного общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Сергея Лазо 25»
в форме заочного голосования

г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25, пом. 352А

5 мая 2017г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Сергея Лазо 25»

Место проведения собрания: многоквартирный дом по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25.

Время проведения собрания: с 17.04.2017г. по 27.04.2017г. (до 17.00ч.)

Общая площадь многоквартирного дома: 23090,4 кв.м.

Всего членов ТСЖ: 414 членов (100 % голосов), обладающих площадью 16160,6 кв.м. и долей в общем имуществе многоквартирного дома в размере 70 %.

На общем собрании присутствовало 412 членов ТСЖ, обладающих площадью 16028,6 кв. м., что составляет 69,4 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для проведения собрания имеется.

Результаты голосования:

Вопрос 1. Избрать счетную комиссию в составе:

1.1. Хударова Г. П. (кв. 362); Тищенко О. А. (кв. 419); Петрунина Л. К. (кв. 319) и наделить членов комиссии полномочиями по подсчету голосов участников собрания и подписанию протокола общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,8 % (15834,8 кв. м.)	0,4% (67,2 кв. м.)	0,8 % (126,6 кв. м.)

Вопрос 2. Утвердить годовой отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016г. (отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,6 % (15489,9 кв. м.)	0,6% (103,1 кв. м.)	2,8 % (435,6 кв. м.)

Вопрос 3. Утвердить смету доходов и расходов (финансово-хозяйственный план) на период с 01.04.2017г. по 31.03.2018г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,9 % (15044,5 кв. м.)	0,7% (117,9 кв. м.)	5,4 % (866,2 кв. м.)

Вопрос 4. Утвердить следующий план работ по текущему ремонту общего имущества на 2017г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм..	Кол-во	Стоимость (руб.)	Срок исполнения
1	Установка козырьков над балконами 10-х этажей	шт.	11	187 000	март-сентябрь
2.	Ремонт козырьков над сушилками	шт.	10	150 000	май-сентябрь
3.	Ремонт отмостки	кв. м.		150 000	май-сентябрь
4.	Ремонт ограждений газонов	м.		70 000	май-сентябрь
5.	Выборочный ремонт межпанельных швов	м.	500	175 000	май-сентябрь
6.	Замена изношенных стояков в квартирах	шт.	10	20 000	май-сентябрь
7.	Ремонт выходов фановых труб	шт.	20	60 000	май-сентябрь
8.	Косметический ремонт 1-2 этажей в подъездах	шт.	10	160 000	май-сентябрь

9.	Непредвиденные расходы		136339,2
			Итого: 1108339,2 руб.

Решение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,7 % (15179,9 кв. м.)	2,2% (344,9 кв. м.)	3,1 % (503,8 кв. м.)

Вопрос 5. Утвердить тарифы платы (размер обязательных взносов) за содержание и ремонт общего имущества на период с 01.04.2017г. по 31.03.2018г. для членов ТСЖ, нанимателей и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в следующем размере:

5.1. содержание общего имущества — 9 руб. 68 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения (без учета п.п. 5.2. -5.5.);

5.2. техническое обслуживание лифтов :

- для собственников помещений 1-2 этажей в размере 0,8 руб. за 1 кв. м. общей площади;

- для собственников помещений 3-10 этажей в размере 3,06 руб. за 1 кв. м. общей площади.

5.3. вывоз ТБО — тариф определяется исходя из стоимости договора с поставщиком услуги, в пересчете на 1 кв. м. площади занимаемого помещения;

5.4. содержание и обслуживание общедомовых приборов учета - тариф определяется исходя из стоимости договора с поставщиком услуги, в пересчете на 1 кв. м. площади занимаемого помещения;

5.5. обслуживание и ремонт домофонов - 8 рублей с квартиры, не имеющей переговорное устройство; 15 рублей с квартиры, имеющей переговорное устройство, с изменением тарифа с учетом стоимости договора с поставщиком услуги с момента изменения условий договора.

5.6. текущий ремонт:

5.6.1. - 4 руб. 00 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества определяется с учетом тарифа платы и площади занимаемого помещения в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,5 % (14666,3 кв. м.)	2,1% (340,5 кв. м.)	6,4 % (1021,8 кв. м.)

Вопрос 6. Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

1. Серегина Т. А. – председатель комиссии.
2. Серикова Е. С. - член комиссии.
3. Цюпа С. Ю. – член комиссии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,1 % (15400,6 кв. м.)	0,7% (116,9 кв. м.)	3,2 % (511,1 кв. м.)

Решения по 1-6 вопросам повестки общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме приняты.

Подписи членов счетной комиссии:

1. Хударова Г. П. (кв. 362) _____

2. Тищенко О. А. (кв. 419) _____

3. Петрунина Л. К. (кв. 319) _____