

Протокол № 2-05-2017
общего внеочередного собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25

г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25, пом. 352А

5 мая 2017г.

Инициатор проведения собрания: собственник помещения № 426 Коломойцева Зинаида Федоровна

Место проведения собрания: многоквартирный дом по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25.

Время проведения собрания: с 17.04.2017г. по 27.04.2017г. (до 17.00ч.).

Общая площадь многоквартирного дома: 23090,4 кв.м.

На общем собрании присутствовало собственника помещений, обладающих площадью 20013,2 кв. м., что составляет 86,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания имеется.

Результаты голосования:

Вопрос 1. Избрать счетную комиссию в составе:

1.1. Хударова Г. П. (кв. 362); Тищенко О. А. (кв. 419); Петрунина Л. К. (кв. 319) и наделить членов комиссии полномочиями по подсчету голосов участников собрания и подписанию протокола общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,95 % (19152,3 кв. м.)	0,23% (53,4 кв. м.)	3,5 % (807,5 кв. м.)

Вопрос 2. Выполнить в 2017 году капитальный ремонт кровли многоквартирного дома сметной стоимостью 2812423,33 рублей, по перечню работ согласно локального сметного расчета (Приложение № 1 к договору № 07/04/2017 от 07.04.2017г. на капитальный ремонт кровли).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,1% (18270,4 кв. м.)	1,5% (342,8 кв. м.)	6,1 % (1400 кв. м.)

Вопрос 3. Утвердить условия договора № 17-06 от 22.03.2017г. на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка кровли многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 25.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,9 % (18216,7 кв. м.)	1,4% (325,4 кв. м.)	6,4% (1471,1 кв. м.)

Вопрос 4. Утвердить условия Договора на капитальный ремонт кровли № 07/04/2017 от 07.04.2017г. с ООО «СК СФЕРА» и локальный сметный расчет на сумму 2812423,33 рублей (Приложение № 1 к договору на капитальный ремонт кровли).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,8% (18202,9 кв. м.)	1,4% (328,9 кв. м.)	6,5 % (1481,4 кв. м.)

Вопрос 5. Утвердить следующие сроки выполнения работ по капитальному ремонту участка кровли:

Начало работ: 01.06.2017г.

Окончание работ: 31.08.2017г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,3% (18309,9 кв. м.)	1,3% (295,3 кв. м.)	6,1% (1408,0 кв. м.)

Вопрос 6. Утвердить в качестве источника финансирования работ по изготовлению проектно-сметной документации и капитального ремонта участка кровли обязательные взносы собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества на специальном счете (владелец – ТСЖ «Сергея Лазо 25»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,8 % (18196,7 кв. м.)	1,7 % (381,2 кв. м.)	6,2% (1435,3 кв. м.)

Вопрос 7. Уполномочить на подписание актов приемки выполненных работ по разработке проектно-сметной документации и капитальному ремонту кровли следующих собственников:

- Хмельницкого Николая Петрович (кв. 36);
- Саинова Юрия Петровича (кв. 430);
- Чирикова Сергея Владимировича (кв. 186);

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,8% (18433,1 кв. м.)	1,2 % (271,0 кв. м.)	5,7% (1309,1 кв. м.)

Вопрос 8. Утвердить размер платы за использование общедомового имущества и конструкций дома организациями, предоставляющими населению услуги связи, телевидения и интернета в размере 300 рублей ежемесячно с каждого подъезда многоквартирного дома, в котором размещается оборудование данных организаций.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,8 % (17504,5 кв. м.)	3,0% (684,5 кв. м.)	7,9 % (1824,2 кв. м.)

Вопрос 9. Уполномочить ТСЖ «Сергея Лазо 25» в качестве агента собственников помещений в многоквартирном доме заключать от своего имени с организациями, предоставляющими населению услуги связи, телевидения и Интернета, договоры о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, за плату в размере, утвержденном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, иных условиях по своему усмотрению, не нарушающих законные права и интересы собственников помещений в многоквартирном доме, принимать указанную плату на свой расчетный счет и использовать денежные средства на цели содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,2% (17360,9 кв.м.)	3,3 % (769,3 кв. м.)	8,2% (1883 кв. м.)

Вопрос 10. Установить с 01.01.2017г. размер обязательного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере 6,55 руб. с 1 кв. м. занимаемой площади.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,2% (17596,1 кв. м.)	2,7% (633,4 кв. м.)	7,8 % (1783,7 кв. м.)

Решения по 1-10 вопросам повестки общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме приняты.

Подписи членов счетной комиссии:

1. Хударова Г. П. (кв. 362) _____

2. Тищенко О. А. (кв. 419) _____

3. Петрунина Л. К. (кв. 319) _____