

Перечень работ по содержанию жилого дома

А. Содержание общего имущества дома:

1. Влажное подметание лестничных площадок;
2. Ежемесячное мытье лестничных площадок и маршей;
3. Ежегодное (весной) мытье окон, влажная протирка стен, дверей, шкафов для эл.счетчиков, почтовых ящиков.
4. Санитарная очистка придомовой террит., очистка мусора из урн;
5. В холодный период уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, уборка снега с тротуаров и внутриквартальн. проездов
6. В теплый период подметание территории, уборка, поливка газонов
7. Укрепление перил крылец, козырьков, дверей;
8. Восстановление остекления в окнах, пружин на входных дверях, утепление дверных и оконных проемов;
9. установка, окраска урн, ограждений;
10. Уход за зелеными насаждениями, оборудованием детских площадок.

Б. Техническое обслуживание общих коммуникаций:

11. Консервация, расконсервация, испытание, промывка, регулировка систем отопления, слив воды, наполнен. при необходимости
12. Набивка сальников, уплотнение сгонов, смена прокладок в кранах, находящихся в подвале и на общих коммуникациях,
13. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;
14. Утепление трубопроводов в подвале.
15. Прочистка трубопроводов водоснабжения;
16. Проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка канализационных стояков от жировых отложений;
17. Замена перегоревших электроламп;
18. Укрепление плафонов, участков наружной электропроводки;
19. Проверка заземления электрокабелей, оборудования;
20. Организация аварийного обслуживания:
 - Ликвидация течи установкой бандажей на трубопроводе, уплотнением соединений труб, арматуры;
 - Смена небольших участков трубопровода (до 2 м);
 - Ликвидация засора канализац. внутри дома, до первого колодца
 - Замена(восстановление) неисправных участков электрической сети, предохранителей, автоматических выключателей, вставок в щитах
 - Проведение сопутствующих работ при ликвидации аварий:
откачка воды, отключение стояков, обратное наполнение системы после устранения неисправности.