

Перечень работ по текущему ремонту

Конструкции здания:

1. Ремонт отмостки, приемков, входов в подвал;
2. Восстановление поврежденных участков облицовки в стенах, герметизация стыков элементов зданий;
3. Утепление отдельных промерзающих участков стен
4. Замена сливов на оконных проемах;
5. Восстановление участков кровли, включая элементы примыкания к конструкциям;
6. Замена водосточных труб;
7. Частичная замена окон и дверей, установка доводчиков, пружин
8. Ремонт элементов лестниц, укрепление перил;
9. Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды и над балконами верхних этажей;
10. Замена отдельных участков полов в местах общего пользования;
11. Все виды малярных и стекольных работ в местах общ. пользован.

Общие коммуникации:

12. Смена отдельных участков трубопроводов, запорной арматуры на стояках и магистралях;
13. Установка (при необходимости) воздушных кранов;
14. Утепление труб, оборудования;
15. Гидравлические испытания систем, регулировка отопления
16. Проверка тяги, прочистка вентиляционных каналов;
17. Замена неисправных участков электрической сети, исключая сети жилых квартир, замена ламп на площадках;
18. Замена вышедших из строя выключателей, автоматических выключателей, светильников в местах общего пользования;
19. Установка, ремонт домофона;

Внешнее благоустройство:

20. Ремонт разрушенных участков тротуаров, проездов, отмосток
21. Устройство и восстановление газонов, клумб, посадка кустов, деревьев, посев трав;
22. Замена отдельных участков ограждений;
23. Оборудование детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха пенсионеров.