

**Членам жилищного кооператива (ЖК) «Советская 99»
собственникам помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Советская дом 99.**

Уведомление (сообщение) о проведении общего очередного собрания членов жилищного кооператива «Советская 99» собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Советская, дом 99, в форме совместного присутствия (очное) проводимое по инициативе Правления ЖК «Советская 99».

Собрание проводится по адресу: г. Томск, ул. Советская, дом 99 у 2 подъезда, 27 марта 2016 г. (воскресение) в 17.00 часов.

При отсутствии кворума на очном собрании (достаточного количества участников собрания) проводится собрание в форме заочного голосования.

Уведомление (сообщение) о проведении общего очередного собрания членов жилищного кооператива «Советская 99» собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Советская, дом 99, в форме заочного голосования проводимое по инициативе Правления ЖК «Советская 99».

Собрание проводится по адресу: г. Томск, ул. Советская, дом 99, дата окончания приема решений собственников по вопросам поставленным на голосование до 17 апреля 2016 года.

Место передачи решений собственников: синий почтовый ящик в каждом подъезде дома 99 ул. Советская, г. Томск или помещение ЖК «Советская 99» 2 подъезд, 1 этаж, ул. Советская, 99, г. Томск.

Повестка общего собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Правления ЖК «Советская 99» за 2015 год по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД ул. Советская, 99.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора) ЖК «Советская 99» за 2015 год.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2016 год.
План работ по текущему ремонту соответствует разделу «Текущий ремонт» бюджета (сметы, финансового плана) ЖК «Советская 99» на 2016 год.
5. Утверждение бюджета (сметы, финансового плана) ЖК «Советская 99» на 2016 год.
6. Утверждение решения Правления ЖК «Советская 99» о принятии новых членов ЖК.
7. Довыборы 2-х членов ревизионной комиссии ЖК «Советская 99».
Для создания полноценной ревизионной комиссии из 3-х человек предлагается провести довыборы 2-х членов комиссии. Собственникам необходимо предлагать кандидатов или выдвигать себя. Предложения по кандидатам просьба опускать в синий почтовый ящик в каждом подъезде дома до 27 марта 2016 года.
8. Довыборы 1-го члена Правления ЖК «Советская 99», представитель от 4-го подъезда.
Для более полного представительства собственников от всех подъездов дома, предлагается провести довыборы в члены Правления ЖК одного собственника от 4-го подъезда. Собственникам необходимо предлагать кандидатов или выдвигать себя. Предложения по кандидатам просьба опускать в синий почтовый ящик в каждом подъезде дома до 27 марта 2016 года.
9. Утверждение новой редакции устава ЖК «Советская 99» (исправление опечаток и внесение, удаление отдельных положений в связи с изменением законодательства РФ).
10. Определение размера вознаграждения Председателю Правления, членам Правления и членам Ревизионной комиссии ЖК.
*Председателю Правления ЖК – 2000 руб. за организацию и проведение заседания Правления ЖК.
Члену Правления ЖК – 1000 руб. за участие и работу в Правлении ЖК одно заседание.
Члену ревизионной комиссии ЖК – 5000 руб. за организацию и проведение одной проверки ЖК.
Размер вознаграждения указан без учета налогов и сборов, выплата производится по итогам отчетного года месяц, квартал или год.*
11. Принятие на содержание жилищным кооперативом спортивной площадки над (погребями, гаражами) после проведения реконструкции и оборудования площадки за счет средств городской администрации по программе «Площадка для сдачи норм ГТО» или иных средств и программ.
Расчетная стоимость содержания и текущего ремонта от 2000 до 3000 рублей в месяц.

С документами по вопросам повестки собрания можно ознакомиться в помещении ЖК «Советская 99» 1 этаж, 2 подъезд, дом 99 ул. Советская, г. Томск.

В сети Интернет по адресу <http://soviet99.vc.tom.ru/docs/>