

**Собственникам помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу:  
г. Томск, ул. Советская дом 99.**

Уведомление (сообщение) о проведении общего очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Советская, дом 99, в форме совместного присутствия (очное) проводимое по инициативе Бедрина Сергея Николаевича собственника помещения 102, дом 99, ул. Советская, г. Томск.

Собрание проводится по адресу: г. Томск, ул. Советская, дом 99 у 2 подъезда, 27 марта 2016 г. (воскресение) в 17.00 часов.

При отсутствии кворума на очном собрании (достаточного количества участников собрания) проводится собрание в форме заочного голосования.

Уведомление (сообщение) о проведении общего очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Советская, дом 99, в форме заочного голосования проводимое по инициативе собственника Бедрина Сергея Николаевича собственника помещения 102, ул. Советская, 99, г. Томск.

Собрание проводится по адресу: г. Томск, ул. Советская, дом 99, дата окончания приема решений собственников по вопросам поставленным на голосование до 17 апреля 2016 года.

Место передачи решений собственников: синий почтовый ящик в каждом подъезде дома 99 ул. Советская, г. Томск или помещение ЖК «Советская 99» 2 подъезд, 1 этаж, ул. Советская, 99, г. Томск.

**Повестка общего собрания**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2016 год.

№	Наименование работ, услуг по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД	Един. измер. период	Размер оплаты руб.	Всего за 2016 год руб.	Примечание
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества (планируемые работы и расходы по расчетам)</b>				
1.1.	Ремонт входов в подъезды	Вход	10000	50000	5 подъездов
1.2.	Реконструкция козырьков над сушилками подъездов	Козырек	40000	200000	5 козырьков
1.3.	Ремонт тамбуров, дверей входов подъездов, перил, дверей сушилок, окон	Подъезд	3000	15000	5 подъездов
1.3.	Ремонт (замена) электрооборудования освещение наружное и внутренние, ВРУ	Подъезд	2000	10000	5 подъездов
1.4.	Ремонт (замена) освещения подвала	-	-	30000	Совместно с п. 1.5.
1.5.	Ремонт (замена) кабеля питания узлов учета	-	-	15000	Совместно с п. 1.4.
1.6.	Ремонт (замена) стояков отопления	стояк	3927	117810	30 стояков
1.7.	Ремонт (замена) стояков ГХВС водоразбор	стояк	8976	179520	20 стояков
1.8.	Ремонт отмстки дома в местах разрушения	м.кв.	1200	120000	100 метров по периметру дома
1.9.	Аварийный ремонт кровли при протекании	м.кв.		100000	
1.10.	Ремонт и очистка, фановых труб и вентиляции на кровле и тех. этаже	Подъезд	3000	15000	Весь тех. этаж
1.11.	Ремонт подъездов внутренний, частично	Подъезд	3000	15000	5 подъездов
1.12.	Ремонт и замена почтовых ящиков	Подъезд	14000	14000	1 подъезд
	<b>Всего текущий ремонт общего имущества (рублей):</b>			<b>881330</b>	

3. Принятие на содержание жилищным кооперативом спортивной площадки над (погребями, гаражами) после проведения реконструкции и оборудования площадки за счет средств городской администрации по программе «Площадка для сдачи норм ГТО» или иных средств и программ.  
*Расчетная стоимость содержания и текущего ремонта от 2000 до 3000 рублей в месяц.*

С документами по вопросам повестки собрания можно ознакомиться в помещении ЖК «Советская 99» 1 этаж, 2 подъезд, дом 99 ул. Советская, г. Томск.

В сети Интернет по адресу <http://sovet99.vc.tom.ru/docs/>

**Собственникам (тем, кто не голосовал за создание ЖК или новым собственникам) желающим вступить в жилищный кооператив «Советская 99» необходимо подать в Правление ЖК письменное заявление о вступлении в ЖК и предлагать кандидатов или выдвигать себя для выборов в Правление и комиссии ЖК. Заявления о вступлении в ЖК и предложения по кандидатам просьба опускать в синий почтовый ящик в каждом подъезде дома до 27 марта 2016 года.**