

## Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634041, тел. 8-962-787-50-10, http://sovetskaya69.vc.tom.ru, e-mail: sovtom69@mail.ru

УТВЕРЖДЕНО  
Решением общего собрания  
ТСЖ "Советская, 69"  
от \_\_\_\_\_ 2024 года

## ОТЧЕТ

о выполнении сметы доходов и расходов  
ТСЖ «Советская, 69» за 2023 год

на 01.01.2023 на резервном счете ТСЖ - 1 154 412,50 руб.

на 01.01.2024 на резервном счете ТСЖ - 1 154 412,50 руб.

СМЕТА						
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:						
№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	План на 2023, руб.	Исполнение плана, руб.	Отклонение от плана, руб. ("-" переплата, "+" задолженность)
1.	<b>Использование общего имущества</b>					
1.1.	ООО «Эр Телеком Холдинг»	500	12	6 000,00	3 500,00	2 500,00
1.2.	ООО «НТС»	750	12	9 000,00	8 250,00	750,00
1.3.	ООО «ИКА»	500	12	6 000,00	6 000,00	0,00
1.4.	Швайбович С.В.	3500	12	42 000,00	42 000,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>			<b>63 000,00</b>	<b>59 750,00</b>	<b>3 250,00</b>
2.	<b>Фонд содержания жилья</b>					
2.1.	Взнос собственников помещений (13493,40 кв.м)	18	12	2 914 574,40	2 903 455,95	11 118,45
	<i>корректировка площади помещений (13487,4 кв.м)</i>			-1 296,00		
	<b>ИТОГО</b>			<b>2 913 278,40</b>	<b>2 903 455,95</b>	<b>11 118,45</b>
3.	<b>Прочие доходы</b>					
3.1.	Пени за несвоевременную оплату, возмещение судебных издержек		предъявлено жильцам	49 569,54	67 071,93	-17 502,39
	<b>ИТОГО</b>			<b>49 569,54</b>	<b>67 071,93</b>	<b>-17 502,39</b>
	<b>Итого по доходам</b>			<b>3 025 847,94</b>	<b>3 030 277,88</b>	<b>-3 133,94</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:</b>						
1.1.	Заработная плата	124 372,12	12	1 492 465,39	1 506 408,46	-13 943,07
1.2.	Отчисления с з/пл (22%-ПФР; 2,9%-ФСС; 5,1%-ФФОМС; 0,2%-ФСС НС)	37 560,38	12	450 724,55	454 935,43	-4 210,89
1.3.	Исполнение обязанностей сотрудников на период отпусков	124 372,12	1	124 372,12	88 770,00	35 602,12
1.4.	отчисления в фонды (22%-ПФР; 5,1%-ФФОМС)	33 704,84	1	33 704,84	26 683,42	7 021,43
1.5.	Обслуживание приборов учета тепла и автоматики	2500	12	30 000,00	30 000,00	0,00
1.6.	Банковские услуги	3200	12	38 400,00	37 002,96	1 397,04
1.7.	Приобретение хозяйственного инвентаря, расходных материалов	8500	12	102 000,00	122 643,22	-20 643,22

	Средства чистящие, моющие				3 316,46	
	Электротовары (лампы, розетки, коробки установочные, светильники, выключатели)				42 621,94	
	Пакет майка				23,38	
	Инвентарь для уборки подъездов, территории, облуживание дома (веники, швабры, тряпки, лопаты, перчатки, салфетки, губки)				6 454,96	
	Костюм зимний				5 000,00	
	Хозтовары (т. бумага, мешки для мусора, замки, гвозди, батарейки, изолента, проушина и пр.)				5 610,88	
	Строительные материалы (мелкий ремонт в доме: уайт спирит, пена монтажная)				1 934,00	
	Средства пожаротушения				39 840,00	
	Поэтажная табличка				5 250,00	
	Строительные материалы (ремонт 1 подъезда: краска, кисть)				4 753,97	
	Строительные материалы (ремонт ливневых стоков со стороны пр. Ленина: диск, портландцемент, держатель трубы, дюбель)				2 991,68	
	тачка строительная				4 845,95	
<b>1.8.</b>	<b>Канцелярские и почтовые расходы, услуги связи, печати</b>	<b>1393,3</b>	<b>12</b>	<b>16 719,60</b>	<b>19 922,88</b>	<b>-3 203,28</b>
	канцтовары				6 268,00	
	конверт почтовый				1 460,00	
	услуги печати/полиграфические услуги				6 251,00	
	заправка картриджа/картридж				3 930,00	
	сотовая связь				2 013,88	
<b>1.9.</b>	<b>Уборка и вывоз снега</b>	<b>200 000,00</b>	<b>1</b>	<b>200 000,00</b>	<b>68 200,00</b>	<b>131 800,00</b>
<b>1.10.</b>	<b>Очистка крыши от снега</b>	<b>15 000,00</b>	<b>3</b>	<b>45 000,00</b>	<b>41 250,00</b>	<b>3 750,00</b>
<b>1.11.</b>	<b>Обучение сантехника/электрика</b>	<b>4 000,00</b>	<b>1</b>	<b>4 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 000,00</b>
<b>1.12.</b>	<b>Аварийное обслуживание жилого дома (с учетом страховых отчислений 27,1%)</b>	<b>8 769,90</b>	<b>12</b>	<b>105 238,80</b>	<b>105 237,60</b>	<b>1,20</b>
<b>1.13.</b>	<b>Получение ЭЦП для банка и для председателя правления</b>	<b>4 000,00</b>	<b>2</b>	<b>8 000,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>3 500,00</b>
<b>1.14.</b>	<b>Обслуживание программы 1С Предприятие</b>	<b>10 000,00</b>	<b>1</b>	<b>10 000,00</b>	<b>8 970,00</b>	<b>1 030,00</b>
<b>1.15.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>1 824,00</b>	<b>12</b>	<b>21 432,00</b>	<b>21 888,00</b>	<b>-456,00</b>
<b>1.16.</b>	<b>Уборка паркинга</b>	<b>1 016,80</b>	<b>12</b>	<b>12 201,60</b>	<b>11 858,59</b>	<b>343,01</b>
<b>1.17.</b>	<b>Актуализация реестра собственников</b>	<b>3 000,00</b>	<b>1</b>	<b>3 000,00</b>	<b>2 300,00</b>	<b>700,00</b>
<b>1.18.</b>	<b>Благоустройство территории (в т.ч. песок на детскую площадку)</b>	<b>20 000,00</b>	<b>1</b>	<b>20 000,00</b>	<b>13 401,69</b>	<b>6 598,31</b>

	Благоустройство территории: семена растений, грунт, косильные струны				2 593,46	
	Строительные материалы (благоустройство детской площадки: эмаль, кисть)				3 808,23	
	песок				7 000,00	
<b>1.19.</b>	<b>Ремонт и прочистка вентканалов</b>	<b>46 000,00</b>	<b>1</b>	<b>46 000,00</b>		<b>46 000,00</b>
<b>1.20.</b>	<b>Ремонт ворот, дверей</b>	<b>20 000,00</b>	<b>1</b>	<b>20 000,00</b>	<b>8 844,90</b>	<b>11 155,10</b>
<b>1.21.</b>	<b>Насос циркуляционный в теплоузел</b>	<b>100 000,00</b>	<b>1</b>	<b>100 000,00</b>	<b>83 725,00</b>	<b>16 275,00</b>
<b>1.22.</b>	<b>Ремонт межпанельных швов</b>	<b>20 000,00</b>	<b>1</b>	<b>20 000,00</b>	<b>18 900,00</b>	<b>1 100,00</b>
<b>1.23.</b>	<b>Подготовка в отопительному сезону</b>	<b>15 000,00</b>	<b>1</b>	<b>15 000,00</b>	<b>23 194,00</b>	<b>-8 194,00</b>
<b>1.24.</b>	<b>Проверка приборов учета (тепло)</b>	<b>20 000,00</b>	<b>1</b>	<b>20 000,00</b>	<b>20 300,00</b>	<b>-300,00</b>
<b>1.20.</b>	<b>Непредвиденные расходы (с правом распоряжения правлением ТСЖ)</b>			<b>36 315,50</b>	<b>76 312,00</b>	<b>-39 996,50</b>
	Окунев (включая страховые взносы) Ремонт уступка возле офиса 6906, монтаж водосточной системы в гаражах, частичный ремонт отмостки со стороны ул. Ленина, покраска стен в 1 подъезде, утепление входной двери в «холодном» узле, ремонт детской площадки, монтаж пожарных щитов и заполнение ящиков с песком			<b>0,00</b>	54 080,00	
	Предоставление доступа к сервису "Бурмистр"				1 000,00	
	Обследование вентканалов				1 000,00	
	Ремонт контроллера в системе отопления (ИП Кабанов)				6 000,00	
	Перенос видеокамер с 1,5 подъездов на парковку				13 392,00	
	Доставка товаров				840,00	
<b>2.1.</b>	<b>за счет доходов</b>			<b>52 569,54</b>	<b>3 805,00</b>	<b>48 764,54</b>
	поступления прочих доходов (пени)			49 569,54		
	налог на доходы УСН		6%	3 000,00	3 805,00	-805,00
	<i>корректировка плана</i>			-1 296,00		-1 296,00
	<b>Итого по расходам</b>			<b>3 025 847,94</b>	<b>2 799 053,15</b>	<b>226 794,79</b>

Председатель правления

Т.В. Денисова

Главный бухгалтер

Д.И. Вебер

## Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634041, тел. 8-962-787-50-10, <http://sovetskaya69.vc.tom.ru>, e-mail: [sovtom69@mail.ru](mailto:sovtom69@mail.ru)УТВЕРЖДЕНО  
Решением общего собрания  
ТСЖ "Советская, 69"  
от \_\_\_\_\_ 2024 года

## ОТЧЕТ

о выполнении сметы доходов и расходов по текущему ремонту  
ТСЖ «Советская, 69» за 2023 год

на 01.01.2023 в фонде ТСЖ по текущему ремонту - 651 860,62 руб.

Текущий ремонт						
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:						
№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	Начисление 2023, руб.	Оплачено жильцами, руб.	Задолженность жильцов, руб.
1.1.	Взнос собственников помещений (13 493,4 кв.м)	3,00	12	485 762,40	485 598,62	163,78
	<i>корректировка площади помещений (13487,4 кв.м)</i>			-216,00		
1.2.	Экономия средств по основной смете за 2022 г.			95 914,62		
	<b>Итого по доходам</b>			<b>581 461,02</b>	<b>485 598,62</b>	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:						
№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	План на 2023, руб.	Исполнение плана, руб.	Отклонение от плана ("-" перерасход средств, "+" остаток средств), руб.
1.1.	Ремонт 3-го подъезда			<b>616 768,82</b>	<b>550 525,20</b>	<b>66 243,62</b>
1.2.	Ремонт 4-го подъезда			<b>616 768,82</b>	<b>592 762,20</b>	<b>24 006,62</b>
	<i>корректировка плана</i>			-216,00	0,00	-216,00
	<b>Итого по расходам</b>			<b>1 233 321,64</b>	<b>1 143 287,40</b>	<b>90 034,24</b>

на 01.01.2024 в фонде ТСЖ по текущему ремонту - 90 034,24 руб.

Председатель правления

Т.В. Денисова

Главный бухгалтер

Д.И. Вебер