Утверждено

 общим собранием собственников

 от 31 марта 2016 года

(протокол № 1 от 08.06.2016 г)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,**(в соответствии с законодательством Томской области N 116-ОЗ от 07.06.2013)

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3) ремонт крыши;
4) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу;
5) устройство выходов на кровлю;
6) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
7) ремонт фасада;
8) утепление фасада;
9) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
10) ремонт фундамента многоквартирного дома;
11) разработку проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка;