

СМЕТА (план) доходов и расходов на 2017 год

на содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, д. 115

Характеристика МКД			
Тип помещения		Площадь (м ²)	Кол-во
Жилые помещения		10695,9	180
Нежилые помещения		1231,4	32
Помещения (всего)		11927,3	212
План поступлений по тарифу (без учета ОДН и задолженности прошлых лет)			2 260 357
Статья	Наименование статьи	План	Размер платы, руб/м ²
ОДН	Оплата в Томскэнергосбыт электроэнергия на общедомовые нужды	156 800	не более норматива на 1 кв.м.
ОДН	Оплата в АО ТомскРТС за ГВС на общедомовые нужды		
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО на полигон для захоронения и утилизации. Содержание	217 000	1,69
Лифтовая служба	Обслуживание лифтового хозяйства	252 000	1,76
Страхование лифта	Обязательное страхование лифтов согласно законодательства	6 000	0,04
Антенна	Техобслуживание систем коллективного приема	9 000	
Охрана теплоузла	Расходы по охране общедомового имущества	14 400	0,10
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	12 960	0,09
Услуги расчетно-кассовые	Обработка лицевого счетов ЖКУ, печать квитанций, комиссия банка за прием платежей (2%), предоставление документов на получение субсидий, обслуживание расчетного счета	69 600	0,49
Печать квитанций	Обработка лицевого счетов ЖКУ, печать квитанций, доставка квитанций	32 400	0,23
ГИС ЖКХ	Обработка и внесение данных в информационную систему жилищно-коммунального хозяйства	12 800	
Уборка общего имущества	Уборка придомовой территории, уборка мест общего пользования, общего имущества, (механизированная и ручная)	300 000	2,10
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	120 000	0,84
Уборка МОП	Сухая и/или влажная уборка мест общего пользования (подъездов, общего помещения стоянко-мест и т.д.)	115 000	0,80
Снегоуборка	Очистка кровли от снега, сбой сосулек, сброс навесов с крыш, уборка двора от снега (в том числе механизированная)	50 000	0,35
Вывоз снега	Вывоз снега на полигон (при необходимости)	15 000	0,10
Дератизация и дезинфекция	Комплекс мероприятий (санитарно-технических, санитарно-гигиенических, профилактических и т.д.) по борьбе с грызунами,	6 000	0,04
Юридическ. услуги	Юридические услуги	48 000	0,34
Фонд оплаты труда	Заработная плата персонала	575 000	4,02

Приложение № 3 к общему собранию членов кооператива

Налоги	Налоги с ФОТ	116 150	0,81
Аварийная служба	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	90 000	0,63
Сантехнические и электротехнические работы	Техническое обслуживание общего имущества в том числе электро- и сантехническое обслуживание дома подрядными организациями	252 000	1,76
Услуги ремонтно-эксплуатационные	Ремонтно-эксплуатационные расходы, в том числе материалы	58 600	0,41
Системы отопления и ГВС	Мероприятия по поддержанию в исправном состоянии внутридомового инженерного оборудования (в т ч систем отопления и ГВС) и предотвращение аварийных ситуаций	14 600	
Системы ХВС, ГВС, отопления	Замена запорной арматуры (вентили) и манометров в техн. помещениях	15 000	0,10
Системы ХВС, ГВС, отопления	Подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления и ГВС (в том числе проведение гидравлических испытаний)	20 000	0,14
Система ГВС, система отопления	Теплоизоляция труб ГВС и отопления (стояки и т.п. в подвале)	5 600	0,04
Системы отопления и ГВС	Расходы на выполнение различных мероприятий и устранение замечаний/предписаний инспекций и т.п. (в том числе за превышение температуры обратной сетевой воды, сброс и заполнение химически очищенной воды, потери тепловой энергии на ГВС и отоплении, штрафные санкции и т.д.)	5 500	
Система электроснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	15 000	0,10
Энергосбережение	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном жилом доме	18 000	
Обслуживание приборов учета	Обработка заявок по приему в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды для населения, установка пломб и антимагнитных наклеек на ИПУ	4 500	
Обслуживание приборов учета	Обслуживание приборов учета тепловой энергии, регулировка и передача показаний, поверка общедомовых приборов учета	68 000	
Узел учета (приборы)	Изготовление проекта автоматизированного узла управления	20 000	0,14
Резервный фонд	Финансирование резервного (специального) фонда в соответствии с Уставом ЖК	150 000	
Услуги сезонно-восстановительные	Подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, восстановление теплового контура зданий и т п (кроме систем отопления и водоснабжения)	22 000	0,15
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	9 500	0,07
Прочие расходы по содержанию	Расходы различного характера по содержанию общего имущества	9 000	0,06
Административные расходы	Расходы на функционирование Жилищного кооператива (организация выполнения требований законодательства по финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности кооператива)	15 000	0,10

Приложение № 3 к общему собранию членов кооператива

Прочие расходы	Прочие административные расходы (канц. товары, полиграфические услуги, госпошлины, орг. техника и т.д.)	32 000	0,22
Благоустройство придомовой территории	Благоустройство придомовой территории (завоз грунта/земли для клумб, ремонт детской площадки, песок на детскую площадку, покраска, побелка и т.п.)	59 850	0,42
Разное	Продление лицензии, ЭЦП, консультативные услуги	8 600	0,06
Текущий ремонт			
Ремонт	Ремонт в подъездах № 1,2,3	135 000	0,94
Ремонт	Устройство шведской стенки (турников) на детской площадке	57 200	0,40
Ремонт	Ремонт мест общего пользования	37 350	0,26
	Дефицит сметы доходов и расходов на 2017 год	-108 203	-0,74
	Размер платы в рублях на 1 кв.м. без учета платы за коммунальных услуги на общедомовые нужды		19,06