

План (смета) доходов и расходов сметы на 2019 год

по затратам на содержание общего имущества МКД по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, д. 115

		Характеристика МКД		
		Тип помещения	Площадь (м ²)	
План поступлений	2 850 000	Жилые помещения	10695,9	
Остаток с прошлого года	25 515	Нежилые помещения	1231,4	
Поступления по тарифу	2 850 000	Помещения (всего)	11927,3	
Оплата за использование ОДИ	10 116			
Статья	Наименование статьи	Ед. из	Объем	План
ОДН	Поступление на общедомовые нужды ОДН электроэнергия			202 153
ОДН	Оплата в АО ТомскРТС за ГВС на общедомовые нужды			по факту начислений, но не более норматива
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО на полигон для захоронения и утилизации.			204 000
Лифтовая служба	Обслуживание лифтового хозяйства	шт	4	233 040
Страхование лифта	Обязательное страхование лифтов согласно законодательства	шт	4	2 500
Антенна	Техобслуживание систем коллективного приема			8 200
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.	180	12 960
Услуги расчетно-кассовые	Обработка лицевого счета ЖКУ, печать квитанций, комиссия банка за прием платежей (2%), предоставление документов на получение субсидий, обслуживание расчетного счета			24 500
ГИС ЖКХ	Обработка и внесение данных в информационную систему жилищно-коммунального хозяйства			24 000
Уборка общего имущества	Уборка придомовой территории, уборка мест общего пользования, общего имущества, (механизированная и ручная)			192 000
Снегоуборка	Очистка кровли от снега, сбой сосулек, сброс навесов с крыш, уборка двора от снега (в том числе механизированная)			85 000
Охрана ОДИ	Расходы по охране общедомового имущества			14 400
Дератизация и дезинфекция	Комплекс мероприятий (санитарно-технических, санитарно-гигиенических, профилактических и т.д.) по борьбе с грызунами, <u>насекомыми</u>			2 000
Юридическ. услуги	Юридические услуги			20 000
Фонд оплаты труда	Заработная плата персонала			840 000
Налоги	Налоги с ФОТ			278 880
Аварийная служба	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные			60 000
Сантехнические и электротехнические работы	Техническое обслуживание общего имущества в том числе электро- и сантехническое обслуживание дома подрядными организациями			246 000

Приложение № 3 к общему собранию членов кооператива

Материалы, сантехнические, ремонтно-эксплуатационные и прочие	Техническое обслуживание общего имущества в том числе электро- и сантехническое обслуживание дома подрядными организациями			236 000
Системы отопления и ГВС	Мероприятия по поддержанию в исправном состоянии внутридомового инженерного оборудования (в т ч систем отопления и ГВС) и предотвращение аварийных ситуаций			58 600
Системы ХВС, ГВС, отопления	Подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления и ГВС (в том числе проведение гидравлических испытаний)			20 000
Системы отопления и ГВС	Расходы на выполнение различных мероприятий и устранение замечаний/предписаний теплоинспекции (в том числе за превышение температуры обратной сетевой воды, сброс и			5 500
Энергосбережение	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном жилом доме			12 000
Обслуживание приборов учета	Обработка заявок по приему в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды для населения, установка пломб и антимагнитных наклеек на ИПУ			68 000
Проектная документация	Изготовление проекта на фасад дома (при наличии предписания)			0
Прочие расходы по содержанию	Расходы различного характера по содержанию общего имущества			48 000
Административные расходы	Расходы на функционирование Жилищного кооператива (организация выполнения требований законодательства по финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности кооператива)			25 800
Прочие расходы	Прочие административные расходы (канц. товары, полиграфические услуги, госпошлины, орг. техника и т.д.) в том числе покупка мебели в правление			85 000
Благоустройство придомовой территории	Благоустройство придомовой территории (завоз грунта/земли для клумб, ремонт детской площадки, песок на детскую площадку, покраска, побелка и т.п.)			50 000
Прочие расходы	Прочие административные расходы (Продление лицензии, ЭЦП, консультативные услуги, канц товары, полиграфические услуги, госпошлины, орг техника,)			15 000
Текущий ремонт				
Тек. ремонт	Ремонт в подъездах № 2, 3			340 000
Тек. ремонт	Замена дверей в доме			198 000
Тек. ремонт	Ремонт машинных отделений (по предписанию Котлонадзора)			65 000
Тек. ремонт	Ремонтные работы восстановительного характера			
Тек. ремонт	Ремонт помещения правления (по мере финансирования)			55 000
	Непредвиденные расходы (в том числе аварийного характера)			0
	Дефицит сметы доходов и расходов на 2019 год			235 868