

Соглашение
к договору на водоснабжение и водоотведение № 5-9502 от 01.03.2007 г.

от «07» декабря 2011г.

ООО «Томскводоканал», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (далее ЭСО), в лице Кунёва Владимира Алексеевича, действующего на основании агентского договора № 150 от 01.05.2011 г. и доверенности № 17 от 24.05.2011 г., с одной стороны, и

ТСЖ «Северянин-2», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Виктора Яковлевича Карельского, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее «Стороны»),

в связи с принятием собственниками помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за холодное водоснабжение и водоотведение непосредственно ЭСО, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ЭСО обязуется:

- производить начисление, печать счетов-квитанций и платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда (далее - Потребители);

- собирать денежные средства с Потребителей;

- производить перерасчеты, на основании подтверждающих документов;

- разъяснять порядок начисления за услуги водоснабжения и водоотведения.

2. Абонент обязуется довести до сведения Потребителей информацию, что оплата за водоснабжение и водоотведение должна ими производиться на расчетный счет ЗАО «ТРЦ» в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным.

3. Абонент предоставляет ЭСО право взыскивать задолженность за оказанные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно с Потребителей-должников.

4. Учет количества потребленной воды осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам № 307. Разница между объемом водопотребления, определенному по общедомовому прибору учета и суммарным объемом, выставленным Потребителям по нормативам и по показаниям ИПУ, оплачивается Абонентом.

5. В случае выхода из строя общедомового прибора учета на срок не более 30 дней фактический объем потребления водопотребления и водоотведения определяется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

6. В случае выхода из строя общедомового прибора учета на срок более 30 дней фактическое водопотребление и водоотведение определяется, в соответствии с количеством проживающих (зарегистрированных) граждан, степени благоустройства и установленными нормативами потребления.

7. Абонент в течение 5 дней с даты подписания настоящего Соглашения в письменной форме предоставляет в ЗАО «ТРЦ» информацию:

- о количестве собственников и нанимателей, проживающих в жилых помещениях, с указанием их фамилии, имени, отчества, по каждой квартире;

- о площади и степени благоустройства занимаемых собственниками и нанимателями помещений;

- данные об установленных в квартирах Потребителей индивидуальных приборах учета (заводской номер и последние показания, переданные Потребителями Абоненту);

- и иную информацию, необходимую ЭСО для расчета потребления водоснабжения и водоотведения.

Абонент обязуется незамедлительно уведомлять ЗАО «ТРЦ» обо всех изменениях, в представленных сведениях.

В случае, предусмотренном п. 3 настоящего Соглашения Абонент обязуется в течение 3-х дней по запросу ЭСО также предоставить информацию о дате и месте рождения собственников и нанимателей жилых помещений, степени родства по отношению к основному собственнику (нанимателю) и иную информацию, необходимую ЭСО для взыскания задолженности.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, фактически сложившиеся с 01.11.2011 года.

9. С момента подписания настоящего Соглашения условия договора применяются к правоотношениям Сторон с учетом положений Соглашения.

10. В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома об ином порядке расчетов настоящее Соглашение утрачивает свою силу.

11. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

