## Программа мероприятий

## по энергосбережению в отношении общего имущества

## ТСЖ «Совхозная, 2а" на 2013-2020 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия |  Применяемыетехнологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий |
| **В отношении всех систем снабжения ТЭР** |
| 1 | Проведение энергетического обследования | 1. Определение фактических

объемов потребления ТЭР;1. Определение потенциала энергосбережения;
2. Разработка индивидуальных и типовых перечней энергосберегаю-щих мероприятий, с расчетом экономии и сроков

окупаемости от реализации данныхмероприятий. |  | *ООО «Тепломер» осень 2014 г.* |
| **Система отопления и ГВС** |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления иГВС | 1. Рациональное использование тепловой энергии;
2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
 | Промывочные машины и реагенты | *ООО «Химотекс» май 2014г.**Профилактика 1раз в 2года* |
| 3 |  Ремонтизоляции трубопроводов системы отопления и ГВС вподвальных помещениях с применением энергоэффектив ных материалов | 1. Рациональное использование тепловой энергии;
2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
 | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | *Сделано при строительстве. Проверка состояния 4 раза в год. Ремонт по мере необходимости.* |
| 4 | Модернизация ИТП сустановкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления и системе ГВС | 1. Автоматическое регулирование параметров в системе отопления и ГВС;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и системе ГВС
 | Оборудование дляавтоматического регулирования расхода,температуры и давленияводы в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | *Сделано при строительстве. Обслуживание ООО «СОЮЗ», ООО «Тепломер».* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС иустановкой аппаратуры управления ГВС | 1. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;
4. Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности
 | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | *Сделано при строительстве. Обслуживание ООО «СОЮЗ».* |
| 6 | Модернизация | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления; | Пластинчатый | *Сделано при строительстве. Обслуживание ООО «СОЮЗ».* |
| теплообменник отопления |
|  | и оборудование для |
| 2) Автоматическое регулирование | автоматического |
| ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | параметров воды в системе отопления;1. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления;
2. Рациональное использование
 | регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, , в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с |
|  | тепловой энергии; | приводом, датчики |
| 5) Экономия потребления тепловой | температуры воды и |
| энергии в системе отопления | температуры наружного |
| воздуха и др. |
| 7 | Установка термостатически х и запорных вентилей на радиаторах | 1. Повышение температурного

комфорта в помещениях;1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов)
2. Упрочение эксплуатации радиаторов
3. Экономия тепловой энергии в системе отопления
 | Термостатические радиаторные вентили, шаровые запорные радиаторные вентили | *Сделано при строительстве. Обслуживание ООО «СОЮЗ».* |
| 8 | Установкалинейных балансировочны х вентилей и балансировка системы отопления | 1. Рациональное использование тепловой энергии;
2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
 | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо- выпускные клапаны | *Сделано при строительстве. Проверка состояния 4 раза в год. Ремонт по мере необходимости.* |
| 9 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1. Рациональное использование тепловой энергии и воды;
2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС
 | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | *Сделано при строительстве. Обслуживание ООО «СОЮЗ».* |
| 10 | Замена трубопроводов и арматуры системы отопления иГВС | 1. Увеличение срока эксплуатации

трубопроводов;1. Снижение утечек воды;
2. Снижение числа аварий;
3. Рациональное использование тепловой энергии и воды;
4. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС
 | Современные пластиковые и предизолированные трубопроводы, арматура | *Сделано при строительстве. Проверка состояния 4 раза в год. Ремонт по мере необходимости.* |
| **Система электроснабжения** |
| 11 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффектив ные лампы | 1. Экономия электроэнергии
2. Улучшение качества освещения
 | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | *ООО «СОЮЗ».* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1. Автоматическое регулирование освещенности;
2. Экономия электроэнергии
 | Датчики освещенности, датчики движения | *ООО «СОЮЗ».* |
| 13 | Замена электродвигателей на более энергоэффектив ные | 1. Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС;
2. Экономия электроэнергии
 | Трехскоростныеэлектродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения | *ООО «СОЮЗ».* |
| 14 | Установка частотно- регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | Экономия электроэнергии | Частотно-регулируемые привода | *Сделано при строительстве. Ремонт по мере необходимости.* |
| 15 | Установка общедомовых приборов учета электрической энергии | Экономия электрической энергии за счет более точного учета электрической энергии | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | *Сделано при строительстве. Ремонт по мере необходимости.* |
| 16 | Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии | Экономия электрической энергии за счет более точного учета электрической энергии | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | *Сделано при строительстве.* *Ремонт по мере необходимости.* |
| 17 | Монтаж автоматической системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ) | 1. Оптимизация расчетов за потребленную электрическую энергию;
2. Одновременность снятия показаний
 | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений, трансформаторы тока, трансформатор напряжения, оборудование информационно- вычислительного комплекса | *Сделано при строительстве.*  |
| **Система холодного водоснабжения** |
| 18 | Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1. Увеличение срока эксплуатации

трубопроводов;1. Снижение утечек воды;
2. Снижение числа аварий;
3. Рациональное использование воды;
4. Экономия потребления воды в системе ХВС
 | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | *ООО «СОЮЗ».**По мере необходимости.* |
| **Ограждающие конструкции** |
| 19 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, монтаж тепловых отсечек | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Усиление безопасности жителей
 | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики, тепловые отсечки и др. | *Сделано. Работы по обслуживанию проводит ООО «Визит».* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы;
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | *Сделано при строительстве.* *Ремонт по мере необходимости.* |
| 21 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1. Снижение утечек тепла через проемы чердаков
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | *Сделано при строительстве.* *Ремонт по мере необходимости.* |
| 22 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах, установка теплоотражающ их пленок и низко-эмиссионных стекол на окна в подъездах, | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки;
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | Прокладки, полиуретановая пена, теплоотражающая пленка, низкоэмиссионные стекла и др. | *Сделано при строительстве.* *Ремонт по мере необходимости. Монтаж плёнок 2015-2016гг.* |
| 23 | Замена оконных блоков | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Увеличение срока службы окон
 | Современные пластиковые стеклопакеты | *Сделано при строительстве.*  |
| 24 | Утепление потолка подвала, пола чердака и кровли | 1. Уменьшение охлаждения или

промерзания потолка технического подвала;1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;
2. Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;
3. Рациональное использование тепловой энергии;
4. Увеличение срока службы

строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля". | *Сделано при строительстве.*  |
| 25 | Утепление наружных стен | 1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;
2. Уменьшение намокания и промерзания стен;
3. Рациональное использование тепловой энергии;
4. Увеличение срока службы стеновых конструкций
 | Технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивкаи др. | *Запланировано 2016г. По мере финансового состояния.* |

## Перечень типовых мероприятий по энергосбережению в отношении индивидуального имущества собственников квартир ТСЖ «Совхозная, 2а»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия |  Применяемыетехнологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий |
| **В отношении всех систем снабжения** |
| 1 | Проведение энергетического обследования | 1. Определение фактических объемов потребления ТЭР;
2. Определение потенциала энергосбережения;
3. Разработка индивидуальных и типовых перечней энергосберегающих мероприятий, с расчетом экономии и сроков окупаемости от реализации данных мероприятий.
 | Приборный парк контрольно- измерительного оборудования . | *ООО «СОЮЗ», ООО «Тепломер»* |
| **Система отопления** |
| 2 | Установка термостатических и запорных вентилей на радиаторах | 1. Повышение

температурного комфорта в помещениях;1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов)
2. Упрочение эксплуатации радиаторов
3. Экономия тепловой энергии в системе отопления
 | Термостатические радиаторные вентили, шаровые запорные радиаторные вентили | *ООО «СОЮЗ»* |
| Система горячего и холодного водоснабжения |
| 3 | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1. Ликвидация утечек

воды;1. Рациональное использование воды;
2. Экономия потребления воды в системе ХВС
 | Запчасти, современные экономичные модели | *ООО «СОЮЗ»* |
| 4 | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1. Ликвидация утечек воды;
2. Рациональное использование воды;
3. Экономия потребления воды в системе ХВС
 | Запчасти, современные экономичные модели | *ООО «СОЮЗ»* |
| **Система вентиляции** |
| 5 | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | *ООО «СОЮЗ»* |

|  |
| --- |
| ***Система электроснабжения*** |
| 6 | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1. Экономия электроэнергии
2. Улучшение качества освещения
 | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы |  *Собственник жилья* |
| 7 | Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии | 1. Начисление за фактическое потребление;
2. Экономия электрической энергии за счет более точного учета электрической энергии
 | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | *ООО «СОЮЗ»* |
| Ограждающие конструкции |
| 8 | Установка тепло-отражающих пленок и низкоэмиссионных стекол на окна, заделка и уплотнение оконных блоков | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна;
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | Теплоотражающая пленка, низкоэмиссионные стекла, прокладки, полиуретановая пена и др. | *Собственник жилья* |
| 9 | Замена оконных и балконных блоков, остекление балконов и лоджий | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Повышение термического сопротивления оконных конструкций;
4. Увеличение срока службы окон и балконных дверей
 | Современные пластиковые, алюминиевые конструкции и стеклопакеты | *Собственник жилья* |